

משרד הבריאות
מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

מכרז מס' 4/16

המרכז הרפואי ע"ש ברזילי-אשקלון

בניין כירורגי ממוגן

פינוי אשפה פניאומטי

חוברת מס' 1:

מסמך א - כתב הזמנה והצעת קבלן

מסמך ג'1- תנאים כלליים מיוחדים

מסמך ג'2 - מפרט מיוחד ואופני מדידה

מסמך ה' - רשימת תכניות

מסמך ו' - תנאים מיוחדים

רשימת המתכננים למכרז/חוזה זה

תפקיד	משרד	כתובת	טלפון	פקס
המזמין	מנהל התכנון- משרד הבריאות	דרי' ארליך 20, יפו	03-5136311	03-6819299
אדריכל	ע. פלד צ. קימלמן אדריכלים	קרן היסוד 17א', ירושלים	02-6242842	02-6244824
מתכנן המערכת	אינג' ש. לוסטיג - מהנדסים יועצים בע"מ	באר-טוביה 5, תל-אביב	03-5236633	03-5243286
כמאי	מאיר גרינברג - משרד טכני לבנין	אהרון דב 6, בני-ברק	03-6190636	03-5707777
מנהל פרויקט מפקח	רמון מהנדסים בע"מ	יהודה הנחתום 4, באר שבע	08-6251000	08-6285306

רשימת המסמכים למכרז

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	כתב הזמנה והצעת הקבלן	
נספח א'1	בטיחות בעבודה	
נספח א'2	כתב ערבות	
נספח א'3	אישור עריכת ביטוחים	
נספח א'4	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	
נספח א'5	הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקור	
נספח א'6	תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום	
נספח א'7	תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים	
נספח א'8	טופס פרטי מוטב	
מסמך ב'		תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן (מדף 3210) נוסח התשס"ה אפריל 2005
מסמך ג'		המפרטים הכלליים לעבודות הבנייה של הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמחשוב, המפורטים להלן, במהדורתם האחרונה נכון למועד פרסום המכרז. (לרבות דפי תיקון). ניתן לעיין במפרטים באתר האינטרנט שכתובתו: WWW.ONLINE.MOD.GOV.IL - מידע לספק - בינוי - מפרטים. פרקים
	מס'	המפרט
	00	מוקדמות
	06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
	07	מתקני תברואה
	08	מתקני חשמל
	11	עבודות צביעה
	15	מתקני מיזוג אוויר
	58/59	מקלטים ומרחבים מוגנים
		וכן כל פרק אחר הרלוונטי לעבודה זו.
		הנחיות ונהלי משרד הבריאות, לרבות:
		א. חיזוק "מערכות לא סטרקטורליות" למניעת נזקים במקרה של רעידות אדמה.
		ב. W-02 - של משרד הבריאות: מערכות תברואה בבתי חולים - הנחיות תכנון ואחזקה.
		ג. הנחיות שילוט משרד הבריאות. בהנחיות ונהלי משרד הבריאות ניתן לעיין באתר האינטרנט שכתובתו: http://www.health.gov.il/UnitsOffice/HRS/Construction/Planning_guidance/Pages/default.aspx
		שונות:
		ד. תקנות פיקוד העורף למיגון מוסדות בריאות.
		תקנים: כל התקנים הרלוונטיים והעדכניים
		*יש להתעדכן ולעיין בכל הנהלים המעודכנים ובהוראות הדין.

	תנאים כלליים מיוחדים	מסמך ג'-1
	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים	מסמך ג'-2
	הסכם/מפרט לשרות "רגיל"	נספח א'
	הסכם/מפרט לשרות "מקיף"	נספח ב'
	כתב כמויות בחוברת נפרדת	מסמך ד'
	רשימת התכניות	מסמך ה'
	תנאים מיוחדים	מסמך ו'

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

שם הקבלן _____

חתימת הקבלן _____

מסמך א'

לכבוד

א.ג.נ.,

מכרז מספר - 16/4

כתב הזמנה

1. הנני מזמין בזה את כב' (להלן ה"מציע"/"הקבלן") להגיש הצעת מחירים לביצוע העבודה דלהלן:
פינוי אשפה פניאומטי - בניין כירורגי ממוגן - המרכז הרפואי ברזילי (להלן: "הפרוייקט").
העבודה תושלם עד ולא יאוחר מתום 7 חודשים קלנדריים מהמועד שניקבע בצו התחלת העבודה.
2. הסבר וסיור קבלנים:
 - א. ניתן לקבל הסברים נוספים ביחס למכרז בטרם הגשת "ההצעה" בתאום מראש עם מי שהוסמך לכך על ידי ראש מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה במשרד הבריאות (להלן: "המינהל") רחוב ד"ר ארליך 20, ת"א-יפו מיקוד 61271, טלפון: 03-5136311 או אצל המנהל והמפקח על הפרוייקט: רמון מהנדסים בע"מ, טלפון: 08-6280840
 - ב. מועד סיור קבלנים נקבע לתאריך 29.3.16 שעה 12:00
מקום המפגש: חדר ישיבות במשרדי פיקוח באתר המבנה הכירורגי הממוגן מרכז הרפואי ברזילי
השתתפות בסיור קבלנים הנה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
חובה על המציע להירשם כנציג המציע ברשימת הנוכחים הנערכת במועד הסיור ולקבל אישור בכתב בדבר השתתפותו בסיור.
 - ג. כל הודעה של המזמין ובכללה דו"ח מסיור קבלנים, במידה ותשלח תהיה בכתב. הודעה כאמור תצורף על ידי הקבלן להצעה, כשהיא חתומה בחתימתו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו ותמולא במידת הצורך.
- קבלן אשר לא יצרף את ההודעות כאמור, יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בדו"ח ובהודעות שהוצאו או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.
3. בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:
לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבדוק את אתר העבודה, את התכניות, הפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, לרבות העבודות שבוצעו בשלב הקודם. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת הקבלן לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל.

4. תנאים מקדמיים/ סף להשתתפות במכרז:
על המציע:

- א. להיות בעל **ניסיון חיובי מוכח** באספקת והתקנת מערכות שינוע פניאומטי בישראל במרכז רפואי ו/או באספקת והתקנת מערכת פניאומאטית לפינוי אשפה (**פרויקט אחד** לפחות), אשר מורכבותם הטכנולוגית **ועלותם הכספית** דומות לאלו של הפרויקט, נשוא המכרז.
לחלופין :
- להיות בעל **ניסיון חיובי מוכח** של **3 פרויקטים** לפחות, באספקת והתקנת מערכות שינוע פניאומטי במרכז רפואי בישראל ו/או מערכת פניאומאטית לפינוי אשפה, אשר **מורכבותם הטכנולוגית** דומה לאלו של הפרויקט נשוא המכרז **ואשר העלות הכספית המצטברת שלהם**, שווה לפחות **למחצית** עלות הפרויקט נשוא המכרז.
- * **הניסיון** יתייחס לעבודות שביצוען הסתיים במהלך **עשר השנים האחרונות** ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצוען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.
- * **העלות הכספית** של כל פרויקט - תשוערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה.
- ב. הציוד המוצע יהיה של יצרן בעל ניסיון מוכח בהתקנת מערכות שינוע פניאומאטי רפואי או מערכות פניאומאטיות לפינוי אשפה.
- ג. להשתתף ב**סיור הקבלנים** במועד שנקבע בלבד.
- ד. להגיש **המחאה בנקאית או ערבות** (בנקאית/ חב' ביטוח מורשה) אוטונומית/בלתי מותנית ולא צמודה לטובת משרד הבריאות בסכום (קבוע) של **145,000** ש"ח. תוקף המחאה/הערבות יהיה מהמועד האחרון להגשת ההצעות ועד תאריך **12.7.16**.
- הערבות צריכה להיות של המציע (לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו) **ובנוסף המצורף כנספח למסמך א'**. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות או לפרוע את המחאה הבנקאית, אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין.
- ה. להיות בעל **האישורים הנדרשים** לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות (אישורים), התשמ"ח - 1987, לרבות בנוגע לניהול ספרי חשבונות ורשומות, תשלום שכר מינימום לפי **חוק שכר מינימום**, תשמ"ז-1987 והעדר הרשעות בעברות לפי **חוק עובדים זרים**, תשנ"א-1991.
- ו. לרכוש את מסמכי המכרז מהמזמין .
- ז. להתחייב ולעמוד בתנאי הוראת תכ"ם מס' 7.12.9 של החשב הכללי (בתוקף מיום 16.05.2010) שכותרתה: **עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה**, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>
- ח. לעמוד בכל הדרישות שב**מפרט** ללא יוצא מן הכלל.
- ט. לקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו.
- י. להתחייב כי לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה שימוש אך ורק ב**תוכנות מקוריות**.
- יא. לעמוד בדרישה **שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק, או פשיטת רגל**. המזמין רשאי לפסול גם מציע הנמצא בכינוס נכסים או הקפאת הליכים, לפי שיקול דעתו.
- יב. ככל שהמציע הינו תאגיד/שותפות: להיות בעל **אישור על העדר חובות לרשם החברות** (להלן: "**אישור**"). כאישור ייחשב נסח חברה/**שותפות** עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il. בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה", אשר לא מצוינים בו **חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ולגבי חברה, בנוסף, לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק**.
- יג. **התנאים הינם מצטברים, הצעתו של קבלן שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף**.

5. תוקף ערבות והצעה:

- א. מציע שיקבל הודעה על זכייתו במכרז תוך 90 יום מיום הגשת הצעתו חייב להאריך את תוקף ערבות המכרז עד למועד חתימת החוזה על ידו ובמועד החתימה האמור יהיה עליו להמיר את ערבות המכרז בערבות ביצוע (צמודה) כנדרש בתנאי החוזה - מדף 3210 (5% מערך ההתקשרות בתוספת מע"מ). האריך המציע את תוקף הערבות משמעות הדבר תהא כי האריך אף את תוקף הצעתו. מציע שלא יעשה כן יראה כמי שמשך הצעתו מן המכרז והמזמין יהא רשאי להגיש הערבות לחילוט.
- ב. עד למועד החלטת וועדת המכרזים בדבר הקבלן הזוכה, במידה ויידרש למזמין זמן נוסף מעבר ל 90 יום מיום הגשת ההצעות כדי להשלים את בדיקת ההצעות ולקבל החלטה סופית בעניין, רשאי המזמין לדרוש כי המציעים יאריכו את תוקף הצעותיהם ואת תוקף ערבות המכרז. אם המזמין יעשה כן, יאריך המציע את תוקף הערבות ומשמעות הדבר תהא כי האריך אף את תוקף הצעתו. מציע שלא יעשה כן, יראה כמי שמשך הצעתו מן המכרז. במקרה זה תוחזר הערבות למציע.

6. תחולת הוראות תכ"ם והוראות חוק ותקנות חובת המכרזים:

על מכרז/חוזה זה, יחולו הוראות החוק והתכ"ם הרלוונטים ובכלל זה ההוראות הבאות, ככל והן רלוונטיות:

א) עידוד נשים בעסקים
מציע העונה לדרישות התיקון לחוק חובת מכרזים (מס' 15), התשס"ג - 2002 (להלן - תיקון החוק), לעניין עידוד נשים בעסקים יגש אישור ותצהיר, בהתאם לתיקון לחוק, לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

ב) העדפת תוצרת הארץ
במסגרת אמת מידה של המחיר וככל שהוראת תכ"ם, "העדפת תוצרת הארץ, מס' 7.12.2, רלוונטית להתקשרות זו, לרבות, טובין שמחיר המרכיב הישראלי בו מהווה 35% לפחות ממחיר ההצעה, תינתן העדפה להצעות לרכישת טובין מתוצרת הארץ שמחירם אינו עולה על מחיר הצעות לרכישת טובין מיובאים בתוספת 15%, כמפורט בהוראה הנ"ל ובכפוף לאמור בה. העדפה זו תיעשה בכפוף להסכמים בינלאומיים לרכישות ממשלתיות, כמפורט בהוראת תכ"ם, "התקשרות לרכישה מחוץ לארץ, בהתאם להסכמים בינלאומיים, מס' 7.12.3.
מציע המבקש לקבל העדפה כאמור לעיל, יצרף אישור מאת רואה חשבון בדבר שיעור המרכיב הישראלי במחיר ההצעה והתחייבויות מתאימות, בהתאם להוראת התכ"ם הנ"ל.

ג) שיתוף פעולה תעשייתי
בהתקשרות עם ספק חוץ מעל סכום של 5 מיליון דולר ארה"ב - תחול על ספק החוץ חובת שיתוף פעולה תעשייתי עם ישראל. במקרים שבהם לדעת הרשפ"ת יש חשיבות לקידום תעשייתי ולפיתוח טכנולוגי בארץ - תחול חובה על הספק להתקשר בהתקשרות משנה מקומית [לעניין שיתוף פעולה תעשייתי והתקשרות משנה מקומית יש לפעול לפי ההנחיות המפורטות בהוראת תכ"ם, "שיתוף פעולה תעשייתי, מס' 7.12.5].

7. הגשת הצעה:

א. על הקבלן להחזיר את כל מסמכי המכרז לרבות "כתב ההזמנה" ו"הצעת הקבלן" במקור ולחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.

ב. הנחיות להגשת הצעה למכרז ממוחשב:

כתב הכמויות של מכרז/חוזה זה הינו ממוחשב. על הקבלן המציע לעיין בתשומת לב בהסברים המופיעים במדריך המצורף להחסן הנייד (דיסק און קי) (להלן: "הדיסק") ולפעול בהתאם.

- 1) יש להקליד את מחירי היחידה ע"ג הדיסק .
 - 2) לאחר הקלדת מחירי היחידה יש להוציא בעזרת הדיסק תדפיס ועליו ההכפלות והסיכומים.
 - 3) יש להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים, לרבות דיסק ותדפיס מלא אשר הופק בעזרתו, חתומים ע"י המציע עם חותמת וחתימה מלאה במקומות המצוינים.
אין חובה למלא מחירים בחוברת המכרז. בכל מקרה המחירים בתדפיס הם הקובעים.
 - 4) בכל מקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה המוקלד ע"י המציע ע"ג הדיסק לבין מחיר היחידה בתדפיס, יקבע המחיר המופיע בתדפיס החתום.
- ג. קבלן, אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות יחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות ויראו את הקבלן כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת, או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.
- ד. המחירים יהיו נקובים בשקלים ללא מס ערך מוסף.
- ה. על הקבלן לרכז את כל מסמכי המכרז, במעטפה מיוחדת המצורפת למסמכי המכרז. ולהניחה בתיבת המכרזים לפי הכתובת הרשומה על המעטפה ולא יאוחר משעה 12:00 ביום 13.4.16 (להלן- היום הקובע).
- ו. למען הסר ספק יובהר כי כל חסר, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, וכן הגשת צילומי המסמכים או מסמכים שאינם המקור, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין, ועלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ז. במידה ולקבלן הסתייגויות בעניין המכרז – עליו להעלותן בפני המזמין לא יאוחר מיום סיום הקבלנים או מהיום שיקבע בפרוטוקול סיום הקבלנים כמועד האחרון להסתייגויות/ לשאלות. קבלן שלא יעשה כן יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם.
- ח. למען הסר ספק יובהר כי כל חסר, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, וכן הגשת צילומי המסמכים או מסמכים שאינם המקור, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין, ועלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ט. במידה ולקבלן הסתייגויות בעניין המכרז - עליו להעלותן בפני המזמין לא יאוחר מיום סיום הקבלנים או מהיום שיקבע בפרוטוקול סיום הקבלנים כמועד האחרון להסתייגויות/ לשאלות. קבלן שלא יעשה כן יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם.
- ח. הקבלן/המציע יצרף להצעתו:
- 1) יש למלא ולפרט את תוצרת החלקים והציוד בטבלה בעמ' 45 במפרט ג' 2 בחוברת המכרז.
 - 2) פירוט הציוד המוצע ונסיון כנדרש בתנאי סף 4 ב'.
 - 3) המחאה בנקאית או ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 4 ד' לכתב הזמנה זה ובנוסח המצ"ב להלן כנספח א'2 לכתב הזמנה זה.

- (4) **תעודת עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף (ליחיד) / תעודת מרשם החברות (לגבי חברה) .**
- (5) אישור בר-תוקף על ניהול ספרי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות (אישורים), התשמ"ח - 1987, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם הגוף המציע.
- (6) **רשימת עבודות אותן ביצע - כנדרש בתנאי סף 4 א', תיאורן, היקפן, משך ביצוען ומועד סיומן, שם וטלפון של מנהל ומפקח מטעם המזמין, אסמכתאות בכתב, ביחס לביצוען של העבודות, רשימת ממליצים והמלצות.**
- (7) אישור מעו"ד או רואה חשבון שהמציע אינו נמצא בהליכי: פירוק / פשיטת רגל / כינוס נכסים / הקפאת הליכים.
- (8) פרוטוקול סיור קבלנים והודעות (במידה והוצאו) חתומים על ידי הקבלן.
- (9) קבלה / הודעת זיכוי בדבר **תשלום להשתתפות במכרז** .
- (10) תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, המצ"ב להלן **כנספח א'4**.
- (11) הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקוריות, מאומתת על ידי עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א'5**.
- (12) תצהיר חתום בכתב מאושר על ידי עורך דין לעניין תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 **והעדר הרשעות בעברות לפי** חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. נוסח התצהיר מצ"ב להלן **כנספח א'6**.
- (13) תצהיר המציע, מאומת על ידי עו"ד, המעיד כי המציע מקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים, המצ"ב **כנספח א'7**.
- (14) ככל שהמציע הינו תאגיד: **אישור על העדר חובות לרשם החברות** (להלן: "אישור"), בהתאם לאמור בסעיף 4 יב לתנאי הסף לעיל.
- (15) טופס פרטי מוטב, המצ"ב **כנספח א'8**.
- (16) **תדפיס כתב כמויות עם מחירי ההצעה**.
- (18) ההחסן הנייד עליו קובץ המכרזומט הממולא עם מחירי ההצעה של הקבלן. (תואם לתדפיס)
- (19) מסמכים אחרים / נוספים הנזכרים במכרז זה.

8. שמירת זכויות:

א. מובהר בזה במפורש, כי ועדת המכרזים **אינה מתחייבת** לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וכן היא רשאית **לקבל חלק של ההצעה**. כמו כן היא רשאית **להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות ו/או אחרות**. ההכרעה בעניינים דלעיל נתונה לשיקול דעת ולהחלטה הבלעדית של ועדת המכרזים / המזמין.

ב. סייגים לבחירת קבלן עם היקף עבודות גדול עבור המינהל (מעל 30% - כמפורט להלן):

ועדת המכרזים תהיה רשאית (על פי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית) לא לבחור במציע, אשר קבלת הצעתו במכרז זה היתה גורמת לכך **"יתרת העבודות שלו לביצוע עבור המינהל"** תהיה בשיעור העולה על **30%** מהיקף סך **"כל יתרת העבודות לביצוע עבור המינהל"**, בענף נושא המכרז.

בכלל **"יתרת העבודות שלו לביצוע עבור המינהל"** / **"כל יתרת העבודות לביצוע עבור המינהל"** בהתאם לס"ק זה - ייכללו יתרות עבודה לביצוע פרוייקטים, בענף נושא המכרז, לגביהם קיימת החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכים במכרזים שפירסם המינהל והממומנים על ידו (באופן מלא או חלקי, בין אם משולמים ע"י המינהל ישירות או ע"י ביי"ח או יחידה אחרת של משרד הבריאות), בתוספת סכום הצעת המציע במכרז זה.

בכלל זה לא יכללו פרויקטים שביצועם מוקפא לפי רשימה של המינהל.

ג. לוועדת המכרזים תעמוד הזכות לפנות למציעים, לאחר הגשת הצעות, ולבקש מהם **הבהרות והסברים** בנוגע להצעתם, על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסווג.

ד. **הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת** (כשכל ההצעות גבוהות מהאומדן).
מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין/וועדת המכרזים קבעו לעצמם הערכה תקציבית / אומדן בדבר עלותה המשוערת של **העבודה בכללותה ו/או בחלקיה השונים** והמזמין/וועדת המכרזים שומרים לעצמם את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות או לפסול הצעות שהוגשו בעלות גבוהה/נמוכה במידה משמעותית מן האומדן ו/או לקבוע **הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת** ע"י המשתתפים במכרז **כשכל ההצעות שהוגשו למכרז מרעות עם עורך המכרז לעומת האומדן**.

במידה ויתעורר ספק, לדעת ועדת המכרזים, באשר לאמינות/ סבירות האומדן, רשאית היא, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, **לבחון את סבירות האומדן**, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת ועדת המכרזים האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

ה. **הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת** (בשל פער בין ההצעות).
מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, מובהר בזה כי ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) להחליט על עריכת הליך תחרותי נוסף במכרז זה, וזאת בהתקיים פער של עד 10% בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעה/ות הבאה/ות אחריה בדירוג.
החליטה ועדת המכרזים, בהתקיים התנאי לעיל, על עריכת הליך תחרותי נוסף, תודיע הוועדה למציעים הרלוונטיים (קרי - למציע שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר וליתר המציעים שבין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם רשאים להגיש, במועד שתקבע הוועדה, **הצעת מחיר חוזרת ומשופרת**, המיטיבה עם המזמין (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.

ו. רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס **תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות** על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

ז. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל **חוסר שביעות רצון** שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

9. שינויים והסתייגויות

לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

א) לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

ב) לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.

ג) לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

ד) לתקן את ההצעה או כל פעולה אחרת בהתייחס להצעת המחיר, בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

10. אופציה להרחבת ההתקשרות:

המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד **100%** על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים). באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, י שקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

המזמין יודיע לקבלן הזוכה על החלטותיו בעניין זה, בהקדם.

למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה הינו בנוסף לאמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

11. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

- א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח שני עותקים של חשבון מצטבר בצירוף דפי כמויות, וניתוחי מחיר לעבודות נוספות, כשהם מפורטים, מסודרים ומעודכנים.
- ב. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו.
- ג. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגויות לגבי אישור החשבון, יציינם על גבי החשבון ויחזיר למפקח.
- ד. המפקח יערוך את החשבון המאושר על ידו בתוכנת "סופר מכרז" של חב' "רמדור" בפורמט "חשבונומט" ויעבירו למשרד הבריאות ולקבלן באמצעות "חשבונומט" וכן בעותקים מודפסים.
- ה. המנהל יבחן ויאשר את החשבון על פי שיקול דעתו.
- ו. הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלה, ללא כל תביעות נוספות מצידו.

12. מועד תשלום חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

- א. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 38 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 59 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.
- ב. התשלום הסופי ישולם בתום 90 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 60 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.

13. עיון בהצעת הזוכה:

- א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- ב. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי יפרט המציע בטופס הגשת ההצעה במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהיה של המשרד בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המשרד בגין כל החלטה בנדון.
- ג. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- ד. עיון ואו צילום מסמכי המכרז, במידה ויבקש המציע לעשות כן, לאחר הודעה על הזוכה במכרז, יעשה בהתאם לתעריפים הבאים:
- * בעבור כל צילום 0.30 ש"ח.
- * בעבור שעת עבודה (במידה ודרושה לו עזרה) של אחד מאנשי המשרד - 30 ש"ח.

14. חתימת ההצעה:

- א. המציע יחתום את שמו המלא בסוף כל אחד מהמסמכים שעליו להגיש, הכל כמפורט בסעיף 7 ח' לעיל.
- ב. חתימתו של המציע במידה והוא יחיד תאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב.
- ג. במידה והמציע הוא תאגיד תחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו. להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.
- ד. על המציע לחתום על גבי ההצהרה המצורפת כנספח למסמך א' בנוגע לאחריות לבטיחות בעבודה.

15. כללי

- א. בהגשת הצעה משותפת כל המשתתפים חייבים לעמוד בכל דרישות המכרז. הערבות הבנקאית תהיה ע"ש כל המציעים המשתתפים בהצעה.
כל אחד מהמציעים יהיה אחראי כלפי המזמין ביחד ולחוד.
- ב. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 90 יום מהיום הקובע.
- ג. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת, הנחוצה לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי החוזה על כל נספחיו.
- ד. סכום אגרת רכישת המכרז לא יושב/יוחזר למציע.

בכבוד רב,
משרד הבריאות
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

אישור המציע

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותי אם אזכה במכרז, אני מתחייב כי אבצע אותן בהתאם לאמור.

הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקיבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

אני מצהיר בזאת כי עבודתי תבוצע בהתאם לתוכניות המכרז.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך: _____

שם המציע: _____
להלן: "הקבלן"

לכבוד
משרד הבריאות
מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
רחוב ד"ר ארליך 20
יפו

ג.א.ג.,

הנדון: הצעת הקבלן

אני הח"מ, מאשר בזאת קבלת כתב ההזמנה לביצוע פינוי אשפה פניאומטי - בניין כירורגי ממוגן - המרכז הרפואי ברזילי (להלן: "הפרוייקט"), מיום 20.3.16 בצירוף כל מסמכי המכרז, ומתכבד להגיש הצעתי כלהלן לאישורכם:

1. אני מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כלהלן:

א. הצעתי מוגשת לאחר שקראתי ועיינתי היטב בכל מסמכי המכרז, לרבות המסמכים שלא צורפו למכרז במהדורתם המעודכנת האחרונה, והבנתי אותם היטב.

ב. סיירתי באתר הבניה, קיבלתי את ההסברים הדרושים לביצוע העבודה, למדתי את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה, ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

ג. בדקתי היטב את תנאי השטח, אתר הבניה והסביבה, לרבות דרכי גישה ואני מתחייב לנקוט בכל האמצעים שלא לפגוע בסביבה.

ד. בדקתי ושקלתי את התנאים הכלליים, תנאי החוזה, התוכניות והמפרטים, היקף העבודות ורשימת הכמויות.

ה. ידוע לי כי מדובר בעבודה הכוללת, אך לא מוגבלת, לעבודות _____

ו. בנוסף על האמור לעיל ובלי לגרוע מכלליותו, הריני להצהיר, כי בכתב הכמויות מילאתי את מחירי היחידה לצידו של כל פריט ופריט, חישבתי את מחירי כל הפריטים וחישבתי את סך כל מחיר הפרוייקט, הכל כמופיע במסמך האמור.

הנני מצהיר ומתחייב כי במידה ולא רשמתי מחיר יחידה לצידו של פריט כלשהו, יראו את מחירו של הפריט הנדון, ככלול במחירים של הפריטים האחרים, כפי שמופיע בכתב הזמנה, או שהצעתי תיפסל על ידכם.

עוד הנני מצהיר ומתחייב כי אם תתגלה אי התאמה בין סה"כ המחיר, הרשום לצידו של הפריט לבין הסכום המתקבל ממכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה של פריט זה, יתוקן סה"כ המחיר הרשום לצידו של הפריט בהתאם לסכום ההכפלה, כאמור לעיל.

ז. יש לי הידע, הניסיון, היכולת המקצועית והאחרת וכן האפשרות הפיננסית לבצע את העבודות עפ"י מסמכי המכרז, באיכות גבוהה.

ח. אני ער לעובדה, כי יהיה עלי לבצע את העבודה באיכות גבוהה ביותר, הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתי לעמוד בדרישות אלו ובלוח הזמנים הנקוב על אף כל קושי קיים ו/או שיווצר

בהשגת כח אדם מיומן וכח אדם בכלל. ולסיים את ביצוע הפרוייקט במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור כלשהם בגין העדר אפשרות העסקת פועלים משטחי רצועת עזה, יהודה ושומרון או פועלים זרים.

ט. אני מודע לתנאים הבאים ומסכים להם :

- 1) באחריות המציע להעביר לקב"ט המוסד שבועיים לפני תחילת העבודות את רשימת העובדים שיועסקו, תוך פירוט :
 - שם מלא.
 - מספר ת.ז.
 - מקום מגורים.
- 2) הקב"ט יהיה רשאי לאשר כניסת עובד לתחום המוסד ו/או לדרוש הוצאה מהעבודה של העובד, שהתחיל לעבוד, מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ומבלי שהמציע יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו עקב צעד זה.
- 3) במידה ומדובר בבינוי חדש, יחוייב המציע לגדר את אזור הבינוי ולהפרידו מתחום המוסד.
- 4) פועלים מאזור חבל עזה ומיש"ע יורשו להיכנס לתחום המוסד, לאחר שיציגו את האישורים הבאים :
 - רשיון עבודה
 - אישור כניסה לישראל
- 5) לא תותר הלנת עובדים, תושבי יש"ע ואזח"ע, בתחומי המוסדות.
- 6) הסגר ו/או הקושי בהשגת פועלים לא יהווה סיבה לסיום העבודה באיחור ו/או לאי קיום התחייבויותי ככתבן וכלשונו ו/או לכל תביעה מכל מין או סוג.

י. אני מאשר, כי הנני מודע היטב לצורך להמציא למזמין **כיסוי ביטוחי** בהתאם לאישור שבנספח המצורף וכן **ערבות** (בהתאם לאמור בסעיף 8 לתנאי חוזה מדף 3210), עם חתימת החוזה, במידה וייחתם. הערבות הנ"ל וכל ערבות אחרת שאדרש להמציא במהלך ביצוע העבודה תכלול גם את רכיב המע"מ ותהיה של המציע בלבד.

כמו"כ הריני מתחייב לחדש את האישור הביטוחי ואת הערבות מפעם לפני תום תוקפם ולהמציאם למזמין, למשך כל תקופת החוזה (לרבות תקופת הבדק). אני מודע לכך שהמזמין רשאי לבטל את החוזה או לעכב את הפעלתו או את ביצוע התשלומים על פיו עד להמצאת אישור ביטוחי וערבות עדכניים ומתאימים לשביעות רצונו, משך כל תקופת החוזה.

כמו"כ הריני מתחייב, במידה ויבקש זאת המזמין לחתום על מסמך תוספת לעבודות, שיתווספו בהתאם לכללי המכרז ולחוזה מדף 3210 ולהמציא ערבויות נוספות בשיעור 5% מן התוספת הנדרשת.

2. לאחר ששקלתי את כל האמור בסעיף 1 לעיל, אני מציע לבצע את כל העבודות עפ"י מסמכי המכרז בהיקף המוצע ברשימת הכמויות ובמחירים המפורטים על ידינו וסיכומם הכולל הוא _____ ש"ח (כולל מ.ע.מ.)
(במילים) : _____ ש"ח (כולל מ.ע.מ. וכל מס או תשלום אחר שעל עורך המכרז לשלם לזוכה). (להלן : "התמורה").

כללה הצעתי הנחה כללית שצוינה באחוזים, תיחשב ההנחה מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה, ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי.
כללה הצעתי הנחה כללית שצוינה בסכום בלבד, תיחשב ההנחה כאילו ניתנה באחוזים מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי.

התמורה תהיה כפופה להגדלה או צמצום על פי מדידה של חלקי העבודה, שיבוצעו בפועל ו/או על פי הוראות המזמין.

הכללים להצמדת ההתקשרות יהיו כמפורט בחוזה מדף (3210).
3. אני מאשר כי הצעתי כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי מסמכי המכרז.

4. אני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעתי ברשימת הכמויות כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החוזה ו/או נספחיו.
5. הצעתי כוללת הסכמה לצמצום או הגדלת היקף העבודות, שינויים או תוספות, עבודה בשלבים, בחלקים ובקטעים שונים באתר הבניה - לרבות הפסקות עבודה יזומות בתנאים ובנסיבות כפי שיתחייבו, בהתאם להוראות המנהל והמפקח כאמור בחוזה.
6. ידוע לי כי אין המזמין חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר וכן המזמין רשאי לקבל חלק של ההצעה ו/או לא לקבל אף הצעה בכלל, כמו כן המזמין רשאי להרחיב ולצמצם היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.
7. אם הצעתי תתקבל ע"י המזמין, **אני מתחייב בזה להגיע למשרדי המינהל ולחתום שם על כל מסמכי המכרז, בשלושה העתקים** זאת, כתנאי מקדים לחתימת החוזה.
8. במידה והצעתי תתקבל ע"י המזמין, אני מתחייב בזה לחתום על החוזה ולהשיבו למזמין לא יאוחר מתום חמישה ימים ממועד קבלתו או לחלופין במועד, שייקבע ע"י המזמין/המינהל. לחלופין, אני מתחייב להגיע למשרדי המינהל, לחתימה על החוזה, במידה ואוזמן ע"י המזמין/המינהל, במועד שייקבע. וכן אני מתחייב להמציא את כל הערבויות, הביטחונות/ האישורים לפי הדרישה.
9. אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתום 14 יום ממועד צו התחלת עבודה, ולסיים את כל העבודה לפי תנאי החוזה.
- אני מתחייב לשלם, במקרה שלא אשלים את ביצוע העבודה בתוך התקופה הנ"ל סך של 2,400 ש"ח (במילים: **אלפיים ארבע מאות שקלים חדשים**) כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין כל יום של איחור. הסכום ישא הפרשי הצמדה כמוגדר בסעיפים 45 ו-62 במסמך ב' של החוזה מדף (3210).
10. אני מצרף בזה את כל מסמכי המכרז חתומים על ידי, וכן אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה וזהות החותמים כנדרש בכתב ההזמנה.
11. תוקפה של הצעתי זו הוא עד 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
12. כתובתי למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: _____
טלפון (עבודה) _____ לפנות למר/גב' _____
פקסימיליה _____
נציגי/תי המוסמך/ת לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו היא/הוא מר/גב' _____.

12. חתימת הקבלן על טופס ההצעה:

חתימה וחתימת הקבלן

תאריך

אישור עו"ד/רו"ח (ליחיד / לשאינו תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____ חתמו בפני:
ה"ה _____ ת.ז. _____
וה"ה _____ ת.ז. _____
על מסמכי מכרז מספר 1/16.
_____ תאריך
_____ עו"ד/רו"ח

אישור במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד _____ בצירוף
חתימותיהם של:
ה"ה _____ ת.ז. _____
וה"ה _____ ת.ז. _____
שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר 1/16 בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין.
_____ תאריך
_____ עו"ד/רו"ח

נספח א' 1

קבלן ראשי נוסף (משנה)

בטיחות בעבודה

לענין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, יראו את הקבלן הראשי לביצוע עבודות בינוי כמבצע הבניה, והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות על הקבלן הנ"ל.

בהקשר לאמור לעיל, מצהיר הקבלן כדלקמן:

הצהרת הקבלן

אני החתום מטה, אחד הקבלנים הראשיים הנוספים (משנה) לקבלן הראשי הנ"ל:

1. מאשר בזאת שידוע לי, כי האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, חלה על הקבלן הראשי שיתופית לביצוע עבודות בינוי על פי חוזה מס' _____.
2. מתחייב לבצע את העבודה בתיאום מלא עם הקבלן הראשי הנ"ל ולמלא אחר כל הוראותיו, כמתחייב מאחריותו הכוללת של הקבלן הראשי הנ"ל לביצוע הוראות תקנות הבטיחות.

חתימת הקבלן _____

נספח א'2

ערבות מכרז

נספח

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס. טלפון _____
מס פקס _____

נוסח כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד הבריאות

הנדון: ערבות מספר _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 145,000 ₪

(במילים: מאה ארבעים וחמיש אלף ₪)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן ה"חייב")

בקשר עם מכרז 4/16 פינוי אשפה פניאומטי - בניין כירורגי ממוגן - המרכז הרפואי ברזילי

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך חמישה עשר יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך 13.4.16 עד תאריך 12.7.16.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חב' הביטוח שכתובתו: _____

שם הבנק/חב' הביטוח _____ מס. הבנק ומס. הסניף _____ כתובת הסניף/חב' הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____

נספח א'3

נוסח 11.06.12

תאריך: _____

לכבוד,

מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוח - קבלן

הננו מאשרים בזה כי בקשר לפרוייקט פינוי אשפה פניאומטי - בניין כירורגי ממוגן - המרכז הרפואי ברזילי, ערכנו למבוטח _____, לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל עבודות הפרוייקט עבור מדינת ישראל - משרד הבריאות בהתאם לחוזה מספר כולל כל התוספות לכל תקופת העבודה אשר יכלול:

פרק א' - ביטוח הרכוש

ערכם המלא של כל העבודות כולל את כל החומרים בפרוייקט.

הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים וציוד עזר הנמצאים באתר העבודות על פי ערכם.
2. גבול אחריות לפינוי הריסות באתר.
3. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהעבודות) הנמצאים באתר על פי ערכם.
4. רכוש סמוך - על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר- הנמצא באתר המבוטח או בקרבתו המיידית לא יפחת מ-\$ דולר ארה"ב.
5. רכוש עליו מתבצע הפרוייקט - על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר, לא יפחת מ-\$ דולר ארה"ב.
6. רכוש בהעברה.
7. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים.
8. כיסוי לנזק טבע כולל רעידת אדמה. וכן פריצה, גניבה, שוד.
9. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
10. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מ-\$ 100,000 דולר בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על יותר מ- 10%.
11. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות עם משרד הבריאות משועבדים לטובת מדינת ישראל - משרד הבריאות - מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה וישולמו לה אלא אם יורה לנו חשב משרד הבריאות בכתב אחרת.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך \$..... דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ- _____ דולר ארה"ב. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' - ביטוח חבות המעבידים

כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. גבולות האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחתו מ- 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:

1. הרחבה לתקופת אחזקה רגילה + מורחבת של לפחות 24 חודש לאחר סיום העבודות.
2. לשם המבוטח יתווספו כל המבוטחים הנוספים הבאים: "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל, משרד הבריאות."
3. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביטוח".
4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
5. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה להם הודעה מוקדמת של 90 יום לפחות בכתב רשום.

6. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות, עובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
7. הקבלן יהיה אחראי כלפינו בלעדית לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
8. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
9. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל על ידינו כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
10. הכל בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש, על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב ובברכה,

תאריך _____ שם ותפקיד מורשי החתימה בחברה המבטחת _____ חתימת המורשים וחתימת החברה המבטחת

נספח א'4

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז מס' 4/16

אני הח"מ _____ מס' _____ ת"ז _____ העובד _____ בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי :

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני משנה).
המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני משנה).
לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט :

התאגיד, מציע ההצעה לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים
אם כן, אנא פרט :

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע בפני התאגיד ומנהליו, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

שם מלא וחותמת

נספח א' 5

הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקור

תאריך: ____/____/____

לכבוד
משרד הבריאות

הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 - הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי משרד הבריאות.
 - זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של המציע	חתימת המציע
-------	-----------------	-------------

אישור

אני החתום מטה, _____, עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

נספח א' 6

הרשעות לפי חוק שכר מינימום _____ תאריך _____ חתימה _____ תצהיר בדבר העדר עובדים זרים וחוק

תאריך: ____/____/____

לכבוד
משרד הבריאות
א.ג.נ.

תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן: אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע. תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וההגדרות המצויות בו ובתמיכה למכרז מס' _____ עד מועד מתן תצהירי זה, לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/ תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אעביר את המידע לאלתר לגופים המוסמכים במשרד הבריאות.

_____ תאריך _____ חתימה

אישור

אני החתום מטה, _____, עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

חתימה

תאריך

נספח א'7

תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד
 משרד הבריאות
 א.ג.נ.,

תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני, _____, נציג המציע _____, אשר _____, מפצה בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי בתקופה מיום פברואר 2015 ועד פברואר 2016, המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן:

- 1945 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה)
- 1946 פקודת הבטיחות בעבודה
- 1949 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה)
- 1951 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-
- 1951 חוק חופשה שנתית, תשי"א-
- 1953 חוק החניכות, תשי"ג-
- 1953 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-
- 1954 חוק עבודת נשים, תשי"ד-
- 1954 חוק ארגון הפיקוח על העבודה
- 1958 חוק הגנת השכר, תשי"ח-
- 1959 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-
- 1967 חוק שירות עבודה בשעת חירום
- 1995 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
- 1957 חוק הסכמים קיבוציים
- 1987 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-
- 1988 חוק שוויון הזדמנויות, תשמ"ח-
- 1991 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)
- 1996 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם
- 1998 פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
- 1998 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית
- 2001 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-
- 2000 סעיף 29 לחוק מידע גנטי
- 2002 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)
- 2006 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום
- 1997 • סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין)

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד להתחייבות המציע לעיל

אני החתום מטה, _____, עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכרת לי אישית / שזיהיתיה/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיה/ה כי עליה/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

מסמך ג'-1 - תנאים כלליים מיוחדים
(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

פרק 00 - תנאים כלליים

- 00.01 תאור כללי של העבודה והנחיות כלליות
העבודה הינה לצורך ביצוע עבודות פינוי אשפה פניאומטי בבניין כירורגי ממוגן במרכז הרפואי ברזילי. העבודה מבוצעת במקביל לעבודות קבלנים אחרים במבנה ועל הקבלן לתאם כל עבודתו עם הקבלנים האחרים למניעת הפרעות.
- א. אפיון העבודות כפי שיתואר בהמשך הינו כללי ומפרט את הציוד העקרי ההכרחי לצורך ביצוע העבודות אך אינו מכסה את כל הפרטים הקשורים בתכנון מפורט ובעבודות הרכבה ותאום שיהיו באחריות הקבלן.
- ב. בכל המקרים בהם פריט או חלק מסוים מאופיינים בלשון יחיד, הכוונה היא לכך שהאיזכור הנ"ל יתייחס למספר פריטים או חלקים כפי שנדרש לצורך ביצוע עבודה מושלמת ע"י הקבלן ולא תתקבל דרישה לתוספת תשלום עבור הנ"ל.
- ג. בכל המקומות בהם מוזכר "קבלן", הכוונה לקבלן המערכת הפניאומטית לפינוי אשפה.
- ד. בכל המקומות בהם מוזכר "מהנדס" או "אדריכל", הכוונה לבא-כוח היזם.
- ה. בכל המקומות בהם מוזכר "מזמין", הכוונה למהנדס בית חולים או למי שימונה על ידו בכתב כנציג לצורך חוזה זה.

- 00.02 תנאי עבודה מיוחדים
העבודה מתבצעת בתוך ב"ח מתפקד, ועל הקבלן להימנע מיצירת כל פגיעה בפעילות השוטפת של בית החולים והמחלקות הסמוכות לו.

- דגשים נוספים:
- א. הקבלן נדרש לשים לב לעובדה כי העבודה בתנאים המצויינים מחייבת הערכות מיוחדות ומתן תשומת לב מיוחדת על מנת שההפרעה לפעילות ביה"ח תהיה מזערית ככל האפשר. לצורך כך, **ייתכן שלעיתים יורה המפקח על הפסקת עבודה, או הפסקת עבודה מרעושה, או כל הפסקה אחרת קצובה נדרשת, כדי לא להפריע למהלך העבודה התקין בשאר המבנה.**
- ב. העבודות המתוארות במפרט/חוזה זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכונות, התקנת צנרת ואביזרי צנרת וכו'. על כן העבודה חייבת להעשות בתיאום הדוק, באישור המפקח, תוך הקפדה על השקט ומתן אפשרות להמשך הפעילות השוטפת.
- ג. על הקבלן לקחת בחשבון כי את אלה מעבודותיו הגורמות לרעש או מטריד אחר יצטרך לבצע בשעות לא מקובלות, בהפסקות וללא רצף, ובתיאום עם הפיקוח, כך שבהתארגנות נכונה יוכל להמשיך בעבודותיו בנתיבים אחרים.
- ד. כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון בעת הכנת מחיריו כי המפקח רשאי להפסיק לאלתר עבודות הכרוכות ברעש או מטריד אחר, ולדחותן למועד אחר.
- ה. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק אשר ייגרם לרכוש או לנפש כתוצאה מעבודה בלתי זהירה או נקיטת אמצעי זהירות ומניעה כמתואר לעיל.
- ו. כל הנזקים לרכוש או לגוף כתוצאה מביצוע ניתוקים או הפסקות ללא תיאום מראש, או גרימת נזקים כתוצאה מרשלנות, או מחוסר זהירות ושמירה על חוקי הבטיחות והגיהות בעבודה - יחולו על הקבלן בלבד, והוא יפצה את המזמין, עובדיו, צד ג' כלשהו, קבלני משנה של הקבלן או של המזמין, נותני שירות וספקים וצדדים אחרים, במלוא הנזק הישיר והעקיף.
- ז. האמור לעיל חל גם על הפעלה מחודשת של מערכת אשר נותקה קודם לכן.
- ח. **עבור כל המתואר לעיל לא תשולם לקבלן תוספת, ועליו לכלול את ההוצאות הנוספות (אם תהיינה לדעתו) במחירי עבודתו.**

- 00.03 מוצר "שווה ערך"
בכל מקום במסמכי המכרז זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר, בין אם נכתב ובין אם לא, כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה נערך כמשמעו בפרק מוקדמות 00 במפרט הכללי. בכל מקרה בו ניתנה במסמכי המכרז לספק הרשות להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הספק להגיש למזמין את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על-ידו לקבלת אישור.
- המזמין רשאי לאשר או לדחות את הצעת הספק ואין מחובתו לנמק את החלטתו אולם החלטתו של המזמין תינתן בתוך זמן סביר מעת הגשת הבקשה המפורטת של הספק.
- אישור או אי אישור לבקשת הספק לשינוי, לא תהווה עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים /או תביעות עתידיות. אם יציע הספק הצעות לתכנון חליפי לאלמנטים ועבודות שונות, יחולו עליו כל ההוצאות של בדיקת ההצעות על ידי המזמין /או יועצים מטעם המזמין. הקביעה בדבר שיעור ההוצאות תיעשה על ידי המזמין.

- 00.04 שלט
הקבלן יוסיף לשלטי האתר הקיימים גם את פרטיו, הכל בתיאום עם הקבלן הראשי. לא ישולם בגין עבודה זו כל תשלום שהוא.
- 00.05 אספקת שירותי קבלן ראשי לקבלן
א. הקבלן יקבל את שירותי הקבלן הראשי הנדרשים לביצוע עבודותיו בהתאם למפורט בחוזה. הקבלן יקבל מהקבלן הראשי נקודות מים וחשמל לצורך עבודתו, הכל בהתאם לחוזה. כל הנדרש מנקודות אלו יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
ב. עבודות בנין
חדרי האשפה הקומתיים, חדר הדחסניות וחדר המכונות יבנו ע"י המזמין לפי התכניות המצ"ב (שתאושרנה טרם הביצוע על ידי הקבלן). החדר יאוורר משני כיוונים לפחות. האוורור יהיה ברמה של 25 החלפות אוויר לשעה לפחות ובהתאם לדרישות יועץ הבטיחות של המזמין.
בחדר תוצבנה שתיים או שלוש דחסניות (להחלטת המזמין) בנפח של 8 מ"ק כל אחת. בסמוך לכל דחסנית יספק המזמין חיבור של 3 פזות, הארקה ואפס עבור הפעלת הדחסניות. כמו כן יספק המזמין ברז וניקוז.
הערה:
במידה ומתוכנן בחדר איסוף אשפה אורגנית, יש לדאוג למיזוג החדר והורדת הטמפרטורה ל-16°C מקסימום בהתאם להנחיות יועץ מיזוג האוויר של המזמין.
חומרי הבידוד עבור המפוחים וכל העבודות האחרות כגון סבלות, חציבת חורים וסתימתם, הצבת תמיכות, יבוצעו ויותקנו על חשבון ועל-ידי הקבלן וללא תשלום נוסף ע"י המזמין.
ג. מכשירי חשמל ואינסטלציה עבור הספקת החשמל
במסגרת עבודות הבינוי יסופק חבור בלבד חבור של 3 פזות, הארקה ואפס עבור המערכת הפנאומטית בחדר המכונות.
בחדר הדחסניות יספוק שקע תלת פאזי עבור כל דחסנית וברז מים עם ניקוז.
כל החבורים מהמפסיקים הנ"ל למערכת הפניאומטית, כולל תשתיות כבילה, תעלות סולמות וכד' יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
ד. מחסן
במידה וידרש לו, יקים הקבלן על חשבונו, בשטח בית החולים, מחסן נעול לשם החזקת החומרים, הכלים וכו'. מקום המחסן וגודלו בהתאם להוראות המהנדס.
- 00.06 שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר
לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה.
- 00.07 עבודה בשעות היום בימי חול
בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אשור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.
- 00.08 תיאום עם המפקח
כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח, ואישורו.
הקבלן ימסור למזמין מידע על כל מהלך העבודה ללא דרישה מיוחדת.
- 00.09 בקורת העבודה
א. הקבלן חייב להעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות, למפקח תהיה תמיד הרשות להכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסויים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. בהפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

- ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן יתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ז. בחירת קבלני המשנה תאושר על ידי המפקח. למפקח הזכות לדרוש מן הקבלן להחליף את קבלן המשנה במקרה שעבודתו לא מתבצעת לשביעות רצונו המלאה. החלפת קבלן משנה לא תהיה עילה לעכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.
- ח. השגחת המפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

הגנה בפני נזקי אקלים

00.10

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.
כל אמצעי ההגנה ינקטו על-ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.
להסרת ספק, מודגש בזה, כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

אחריות למבנים ומתקנים קיימים

00.11

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים במבנה, באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.
הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.
יינקטו צעדים חמורים נגד הקבלן, אם יגרום לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

בחירת קבלני המשנה

00.12

1. מודגש כי למפקח נתונה זכות בלעדית לאשר (או לא לאשר) קבלני משנה, לפי רשימה שיגיש הקבלן הראשי לאישור המפקח.
2. הליך אישור קבלן מישנה:
א. כל קבלני המשנה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:
1. קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.
2. רקורד עשיר ונסיון של לפחות 5 שנים, בעבודות זהות או דומות לעבודות אותו מבקש הקבלן לבצע באמצעותם.
ב. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:
1. פרופיל חברה.
2. שמות פרוייקטים שביצע הקבלן, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה ו/או באותו היקף ו/או 3 פרוייקטים מורכבים באותה מידה ובחצי היקף.
ג. לגבי פרוייקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, שם האחראי הראשי לאחזקה (בצרוף מספר טלפון), ולצדף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתיפקוד המערכות בפרוייקטים אלה.
ג. לפני אישור קבלן המשנה, המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן, על מנת להתרשם מהנסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.
3. צוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסויים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.
4. מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרוייקט זה, שייבחר לפי ההליך המצויין לעיל.

מובהר בזאת כי אם בתוך חודש מיום קבלת צו התחלת עבודה, לא יוגש לאישור המפקח קבלן מישנה שעומד לדעתו הבלעדית בכל תנאי הסף הנ"ל, יוכל המזמין לבצע התקשרות עם קבלן מישנה אחר, לבחירתו הבלעדית של המזמין. במקרה זה, הקבלן הנ"ל יהיה קבלן מטעם המזמין בתוך שטח העבודה, וכל עלויות העסקתו ועלויות ביצוע עבודתו יופחתו מדי חודש מן החשבונות השוטפים של הקבלן הזוכה במכרז זה, בתוספת 15% הוצאות משרדיות.

מודגש כי על הקבלן לתת תשומת לב רבה להוראות סעיף זה על כל האמור בו, שכן המפקח יקפיד לבצע באופן דקדקני את הליך אישור קבלני המשנה, כמפורט לעיל.

- 00.13 כוח אדם
- א. הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה מוסמך לעבודות המתוארות במפרט זה. מנהל עבודה ימצא באופן יומיומי וקבוע באתר העבודה, למשך כל שעות הפעילות. לא תתבצע כל עבודה באתר ללא נוכחות צמודה של מנהל העבודה. מנהל העבודה יפקח על העבודה ויקבל הוראות המפקח. המפקח רשאי לבקש החלפת מנהל עבודה באם ימצא כי אינו מתנהג כראוי או אינו מתאים לתפקידו. במקרה ותידרש החלפת מנהל העבודה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת המפקח. במקרה של אי נוכחות מנהל עבודה בטח העבודה ייפסק במידית.
- ב. בנוסף הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע לצרכי התאום והפיקוח על העבודה, מהנדס מנוסה בעבודות בבתי חולים ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, אשר ישהה באתר בהיקף של לפחות חצי משרה ובכל זמן שיידרש ע"י המפקח. המפקח רשאי לבקש החלפת המהנדס הנ"ל, באם ימצא כי אינו מתנהג כראוי או אינו מתאים לתפקידו. במקרה זה, תבוצע ההחלפה תוך 7 ימים.
- ג. הקבלן מתחייב לספק את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרוייקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.
- ד. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.
- ה. עבור כל העובדים הדרושים כמפורט לעיל לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא ועלותם תהיה עליו.

- 00.14 לוח זמנים, אבני דרך ועבודה בשלבים
- א. על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים, לפי קומות ואזורים. מובהר לקבלן שיכלים להיות הפסקות בעבודה עקב השלמת העבודות בקומות השונות. לא תשולם תוספת כל שהיא עבור הפסקות העבודה וכל העלויות (אם יש) כלולים במחירי היחידה.
- ב. לא יאוחר מאשר 10 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים מפורט (המבוסס על "לוח הזמנים למכרז") שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובתיאום עם הקבלן הראשי ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי החוזה. הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יחליף לוח זמנים הנ"ל את "לוח הזמנים למכרז" ויהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן. לוח הזמנים יהיה מפורט ומשולב עם כל העבודות במבנה, כולל פירוט הזמנים של דוגמאות, ייצור והספקות לאתר.
- הלוח יהיה ממוחשב ויכלול את כל הפעילויות והמשאבים הנדרשות.
- לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי. השינויים יוגשו לאישור מוקדם של המפקח ולא ייכנסו לתוקף ללא קבלת אישורו. העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. מובהר בזאת כי הגשת לוח זמנים מעודכן מדי חודש הינו חלק ממסמכי החשבון, אי הגשת לוח זמנים מעודכן תאפשר למפקח להחזיר את החשבון לשם השלמת מסמכים וגם להורות על אי תשלום החשבונות המאושרים לקבלן עד למועד הנדרש להגשת לוח הזמנים!!
- איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להטחת זירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.
- במקרים בהם יווכח המפקח כי הקבלן אינו מתקדם בעבודותיו על פי לוח הזמנים המאושר, יתריע המפקח בכתב בפני הקבלן כי בכוונתו לבצע את ה"עבודה" הרלוונטית באמצעות קבלנים אחרים שיועסקו ישירות ע"י המזמין (הכוונה בסעיף זה הינה לביצוע עבודות או לרכישת ציוד כלשהו). במצב זה, ימתין המפקח עד לאחר חלוף 7 ימי עבודה מיום ההתרעה בכתב שיעביר המפקח לקבלן (אשר במהלכם יודא המפקח כי לא חלה התקדמות, והעבודה או רכישת הציוד טרם בוצעו במלואם). לאחר תקופת התרעה זו, יוכל המפקח, באופן בלעדי וחד צדדי, וללא קבלת אישור כלשהו מן הקבלן, לבצע את העבודה או לרכוש את הציוד באמצעות קבלן/ספק אחר. עלות הביצוע של ה"עבודה", לרבות כל העלויות הנלוות, ובתוספת 15% הוצאות טיפול, ינוכו מהחשבון

המצטבר של הקבלן. נקיטה בדרך זו לא תזכה את הקבלן בהארכת זמן ביצוע, או בכל סעד שהוא, שכן היא תבוצע רק במקרה בו הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים.
מובהר ומודגש בזאת כי על הקבלן להגיש לאישור המפקח את לוח הזמנים לביצוע העבודה, וכי על הקבלן מוטלת חובה להיענות לדרישות המפקח באשר לקצב העבודה וסדר השלבים, ולעדכן את לוח הזמנים בהתאם לדרישת המפקח.

00.15 **תגבור קצב העבודה**
יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י:
- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.
רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות וימי מנוחה וכיו"ב.
במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

00.16 **חומרים וציוד**
החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. ענין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע. חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות.
לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה ימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי ההסכם ולשביעות רצון המפקח.

00.17 **עמידה בתקני אש**
מובהר בזאת שעל הקבלן מוטלת האחריות לוודא שכל החומרים שישופקו על ידו למבנה עומדים בתקן ישראלי 921 (חלק 4). הקבלן יידרש להעביר אישורים על כך (כולל הצגת תעודות מכון התקנים לכל פריט אשר יסופק על ידו). ראה גם מפרט מיוחד להלן.

00.18 **תכניות**
א. מערכת התכניות של מכרז/חווזה זה מכילה תכניות הנותנות יחד עם יתר מסמכי ההסכם, מידע מספיק להצגת מחירי יחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לביצוע. הקבלן המציע מאשר, בעצם הגשת הצעתו, שהמידע הנ"ל אמנם מספיק ולא יבוא בשום תביעה לשינוי מחירי היחידות או ההצעה, או להארכת זמן בגין התכניות הלא מושלמות.
ב. על הקבלן להגיש למהנדס תכניות עבודה מפורטות בשני עותקים לאישור. תכניות אלו תכלולנה את כל החלקים והציוד השונה עם מדות מדויקות הדרושות לצורך ביצוע. לאחר בדיקתן ואשורן יוחזר עותק אחד מתכניות אלו לקבלן לצורך תיקון.
שני עותקים נוספים עם התיקונים, יוחזרו למהנדס לבדיקה ואשור נוספים. פעם נוספת, יוחזר לקבלן עותק אחד לתיקון ולפיו ישלח הקבלן למהנדס שלושה עותקים מתוקנים לפי העותק המאושר האחרון.
אין לבצע כל עבודה או חלק ממנה ו/או להזמין חלקים ולייצר אותם, לפני קבלת התכניות המאושרות.
כל התיקונים, תוכניות וכו' אשר ידרשו, יבוצעו ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף.
ג. **מידות**
הקבלן ימדוד את כל המידות הפיסיות, כפי שהנן במציאות ולא יוציאן מתוך התכניות. הקבלן יכלול מידות אלו בתוכניותיו המפורטות.
ד. נוסף על התכניות והפרטים חייב הקבלן להגיש את כל החומר כדלקמן:
- נתונים טכניים, שם יצרן וארץ הייצור לכל החלקים המכניים והחשמליים.
- שרטוטי הרכבה AS MADE.
- תכניות פקוד ותרשים מתקן החשמל AS MADE.
- תכניות חווט חשמלי AS MADE.

- שמות החלקים החשמליים והמכניים ותפקודם כפי שמופיעים בתכניות.
 - רשימת חלקי חלוף מומלצים עם מספריהם הקטלוגיים.
 - הוראות אחזקה מפורטות.
 - הוראות שימוש במערכת.
- ה. כל החומר הנ"ל יימסר בצורה מסודרת למזמין ובשני עותקים. לפי דרישת המזמין (וללא תוספת במחיר) החומר הנ"ל, יועבר גם במדיה מגנטית.

00.19 נקיון

- א. הקבלן אחראי לשלמות וניקיון מוחלט של אזור עבודתו במשך כל תקופת הביצוע.
 - ב. פינוי הפסולת בכל אחד משלבי העבודה יעשה על-ידי הקבלן ועל חשבונו למקום ריכוז פסולת באתר לפי החלטת הקבלן הראשי. פינוי הפסולת יאורגן באופן שתמנע הפרעה לפעילויות באתר. הפנוי יתבצע באופן יומי ללא שיצטברו ערמות פסולת באזור העבודה.
- מובהר ומודגש כי עבודות כל שהן המבוצעות ע"י הקבלן מחויבות בעמידה בסטנדרטים של בניה ירוקה לרבות כל הקשור במיון ומחזור פסולת בניה.

00.20

- התקשרות עם "מעבדה מאושרת" לבדיקות איכות ביצוע עבודה ובדיקות איכות ואיפיון חומרים :
- כל בדיקות המעבדה שנדרשות עפ"י החוק, ו/או שנדרשות במסמכי מכרז זה, ו/או בדיקות נוספות כל שהן שיידרשו ע"י הפיקוח, ייכללו במחירי סעיפי העבודה הנקובים בכתב הכמויות, ולא ישולם לקבלן כל תוספת שהיא בגין ביצוען כל זאת עד קבלת תעודות בדיקה "נקיות" וללא כל ליקוי (אלא אם מוגדר עבורם סעיף ספציפי בכתב הכמויות של הפרוייקט).

00.21 נוהל קבלת מתקנים וציווד

תהליך הקבלה

- 1.1 מועד קבלת המתקן יקבע בין מנהל הפרוייקט לקבלן.
 - 1.1.1 שבועיים לפני מועד הקבלה יעביר הקבלן לידי מנהל הפרוייקט את כל המסמכים הטכניים הקשורים למתקן.
- 1.2 במקרים שחלק מהאינפורמציה הטכנית נמצא אצל המזמין, היועץ או גוף אחר ואין לקבלן שליטה על המסמכים האלה, יהיה זה תפקידו של מנהל הפרוייקט לרכז את כל החומר האמור ולהעבירו לידי המזמין.
- 1.3 בעת הקבלה יהיו נוכחים : מנהל הפרוייקט, נציג המחלקה הרלוונטית במינהל/רפרנט מקצועי (בהתאם להחלטת מנהל המחלקה), נציג הקבלן, המתכנן, מהנדס / מנהל האחזקה של המוסד. בקבלה טרום סופית חלה חובת השתתפות על מנהל המחלקה הרלוונטית.
- 1.4 אם נבדק המתקן ונמצא עומד בכל הדרישות, תהווה בדיקה זו הקבלה הסופית.
- 1.5 אם נבדק המתקן ונמצא שקיימים פרטים הדורשים תיקון, יקבע מועד להשלמת התיקונים ותאריך לבדיקה נוספת של הפרטים הנ"ל. אם בבדיקה הנוספת יקבע כי בוצעו התיקונים בהתאם לדרישות, תהווה הבדיקה הנוספת את הקבלה הסופית.

00.22

אחריות ושרות

- תחילת תקופת האחריות תהיה מתאריך קבלתה הסופית של המערכת הפניאומאטית ע"י המזמין ולא ממועד תחילת השימוש היום יומי. תקופת האחריות היא **ל- 24 חודשים** מהתאריך הנ"ל. עבור הצנרת תינתן אחריות לתקופה של **10 שנים** מפני נזילות. כל החלקים, המכשירים והחומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ומבוססים על הטכניקות החדשות ביותר. הקבלן אחראי לפעולה ללא הפרעות של המערכת הפניאומאטית על כל חלקיה וציוודה.
- הקבלן יטפל במערכת הפניאומאטית על כל חלקיה במשך תקופת אחריותו ויחזיקה תמיד במצב תקין ונקי. הקבלן יספק בתקופה זו חלקים, מכשירים וכל חומר נדרש לבצוע שרות ואחזקה ואלו יהיו תמיד מתאימים למפרט, לתקנים והנחיות היצרן מהדגם המשוכלל ביותר וכל זה על חשבון הקבלן ללא עלות המזמין. הקבלן יטפל מיד בכל הבעיות שתתעוררנה בתקופת האחריות **ולא יאוחר מ-4 שעות** ממועד קבלת ההודעה. הטכנאי התורן יהיה מצויד בזימונית ו/או בטלפון סלולרי ותהיה אפשרות להזעיק אותו 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע ובמשך כל תקופת האחריות ו/או השרות.
- במקרה שהקבלן לא טיפל בבעיות תוך 4 שעות, כפי שתואר לעיל, יפצה הקבלן את המזמין בסכום של \$200. במקרה שהמערכת תושבת בגין תקלה לפרק זמן ארוך מ- 24 שעות, יקוזזו דמי השרות בסכום היחסי בהתאם לתקופת ההשבתה, כאשר עבור כל יום השבתה יקוזזו \$1000 מדמי השרות.
- מוסכם בזה כי המזמין רשאי לשכור שרותיו של קבלן אחר לביצוע תיקון שהקבלן לא יצליח לבצע או שלא יבצעו במועדים הנ"ל. הסכום שישלם המזמין לקבלן האחר כאמור יקוזזו מהתמורה שתגיע לקבלן.

בדיקת התכניות וקבלת המערכת הפניאומאטית ע"י המזמין ו/או בא כוחו, אינם משחררים את הקבלן מאחריותו. בתקופת האחריות והשרות (אם לא צויין אחרת במפורש), האחריות (והשרות) כוללים גם הספקת

והחלפת חלפים מתבלים כגון, נוריות סימון וכו'. לאותם החלקים שיוחלפו בתקופת האחריות תינתן אחריות נוספת באורך תקופת האחריות המקורית.

בתקופת האחריות הנ"ל יבצע הקבלן את השרות למערכת הפניאומאטית ועלות שרות זה תהיה כלולה במחיר המערכת הפניאומאטית. בנוסף, על הקבלן לבצע גם את השרות מתחילת השימוש במערכת הפניאומאטית לפינוי האשפה עד תחילת תקופת האחריות (קבלתה הסופית של המערכת הפניאומאטית ע"י המזמין) וגם מחיר זה יהיה כלול במחיר המערכת הפניאומאטית.

פרט לקלקולים אשר חייב הקבלן לסלק כנוזר, חייב הקבלן, לפחות פעם בחודש, לבדוק, לשמן ולבצע את כל העבודות הקשורות בשרות. בחדר המכונה ימצא ספר "שרות" - בו ירשמו כל הקלקולים, עבודות וזמני העבודות. בספר יחתמו הטכנאים אשר יבצעו את התיקון או השרות. הרשימות הנ"ל תיבדקנה ע"י מהנדס בית החולים, כל שלושה חודשים ותאושרנה על ידו. הקבלן מתחייב בזה להחזיק במחסנו חלקי חילוף אורגינליים למערכת הפניאומאטית בכמות סבירה ולמשך 10 שנים לפחות. כן מצהיר הקבלן שחלקי החילוף הנ"ל עומדים לרשותו בזמן הגשת ההצעה אך לא יאוחר ממועד השלמת העבודה. באם ידרש על ידי המזמין, יהיה על הקבלן למסור למזמין רשימה מפורטת של כל חלקי החילוף הנמצאים ברשותו במחסנו בארץ ואשר מיועדים לשמש כחלפים במתקן זה.

00.23 תנאי שרות לאחר תקופת האחריות
המזמין והקבלן יחתמו על חוזה שרות כפי שמופיע בנספח המצורף למכרז.

00.24 צביעה
כל חלקי הפלדה ינוקו ניקוי כימי או ניקוי חול, יגולונו ויצבעו בצבע יסוד פעמיים וסופי פעמיים, לפי דרישתו של המזמין ובאיכות ומספר שכבות לפי המלצת היצרן ולפי מקום התקנת המערכת. בהעדר הוראה אחרת, סה"כ עוביין של שכבות הצבע בכל אביזר שהוא יהיה בין 70 ל - 80 מיקרון וזאת מבלי לפגוע ביתר האמור במפרט זה ולעיל.

00.25 שלטים
הקבלן יספק את כל השלטים הדרושים בחדר המכונות, בחדרי האשפה ובלוחות החשמל (לרבות שלטי האזהרה והוראות השימוש בחריטה). כמו כן יסמן את הצנורות באמצעות מדבקות מיוחדות. השלטים יהיו בעברית ועל"פ הצעת הקבלן כפי שתאושר על ידי המזמין. השלטים בלוחות החשמל, הפיקוד, ועל גבי המפוחים והסנן יהיו באמצעות חריטה. החלטת המפקח בנושא זה תהיה סופית ודרישות השינוי גודל, חומר, חריטה, אות וכו' לא תשמנה בסיס לתביעה כלשהי.

00.26 הרכבת ומסירת המתקן
הרכבת המערכת תיעשה ע"י מומחים בעלי ניסיון רב בהרכבת מערכות פניאומאטיות לפינוי אשפה. בזמן ההרכבה יהיה במקום מנהל עבודה מורשה מטעם הקבלן ונציג מטעם החברה היצרנית של המערכת. נציג החברה היצרנית יהיה נוכח בתחילת הפרויקט, בגמר התקנת האביזרים ובגמר סיום בפרויקט. הקבלן יספק את כל חומרי העזר, העבודה ומכשירי ההרמה הדרושים להרכבה. יתר על כן על הקבלן לחצוב ולסתום את כל החורים הדרושים להרכבת המערכת. כמו כן על הקבלן לבצע את כל עבודות הסבלות הקשורות בהרכבה. לאחר גמר הרכבת המערכת הפניאומאטית על כל ציודה, יזמין הקבלן בדיקה של מהנדס בודק חשמל ואיגוד ערים לכבאות. הבודק יקבע ע"י המזמין ועלות הבדיקה על חשבון הקבלן. אף ההוצאות עבור בדיקות חוזרות באשמת הקבלן, הן על חשבוננו. לאחר הבדיקות הנ"ל חייב הקבלן לתקן ולשנות ללא תשלום נוסף חלקים מהמתקן, באם יידרש ע"י המהנדס הבודק. בדיקה נוספת על הבדיקות האמורות וקבלת המערכת הפניאומטית, תבוצע ע"י המזמין. תוצאות הבדיקות חייבות לקבל אשר המזמין. במידה והקבלן חייב לתקן או לשנות חלקים לאחר בדיקת המזמין ולפי דרישתו, עליו לעשותם על חשבוננו הוא. כחלק מתהליך המסירה, ידריך הקבלן את נציגי בית החולים בשימוש נכון במערכת ואחזקתה וזאת על ידי מומחה המאושר על ידי היצרן. על הקבלן לצרף להצעתו תוכנית הדרכה ואחזקה מפורטת וכמו כן לציין מהי רמת הדרכת המדריכים. כל חומר ההדרכה והאחזקה שימסר על ידי הקבלן יהיה בעברית.

00.27 שינויים בתכנון ובבצוע
הקבלן רשאי להציע פתרון טכני שונה מהמוצע במפרט הטכני ובתכניות הנלוות ועליו לקחת זאת בחשבון בזמן הגשת הצעתו. לא תשולמנה כל תוספות מחיר בגין השינוי הנ"ל בתכנון ובבצוע. על הקבלן לציין זאת במפורש בזמן הגשת הצעתו.

00.28 מחיר יסוד (בכל מקום בו נזכר בחוזה זה):

"מחיר יסוד" משמעו, מחיר שצוין ברשימת הכמויות המתייחס למוצר / פריט ספציפי שבחירתו הסופית תיעשה ע"י המפקח.

קביעת מחיר יסוד: מחיר היסוד הינו מחיר נטו של החומר ו/או המוצר עצמו בשער המפעל או מחסן הספק בארץ, והכולל גם את כל המסים (למעט מע"מ שיחושב בנפרד לצורך מניעת כפל תשלום).

מאידיך, ההובלה לאתר וכן עבודות פריקת הפריט מהמשאית באתר, המיון, האחסנה, ההעברה והפיזור למקום העבודות עצמן, השמירה באתר, הפחת הגזרות והשבר, מימון, רווח הקבלן ההתקנה של הפריט / מוצר כולל כל חומרי העזר והנדרש להתקנה מושלמת, וכד' - כל אלה יהיו על חשבון הקבלן בלבד ויכללו במסגרת מחירי היחידה אותם נקב לעבודה הנדונה בכתב הצעתו (ולא ייכללו במחיר היסוד).

מחיר היסוד נתון בשקלים לפי מדד תשומות הבנייה בחודש המהווה את הבסיס לחישוב המדד של הסכם זה. אם בוצעה הרכישה על ידי הקבלן בעצמו (בהוראת המזמין), ישולם לקבלן (או יופחת - הכל לפי המקרה) ההפרש כשהבסיס לחישוב הנו מחיר היסוד המצוין בכתב הכמויות. במקרה דנן, ערכו של מחיר היסוד ביום התשלום, יחושב בהתאם למחיר היסוד הנקוב בכתב הכמויות בתוספת הפרשי ההצמדה (מדד תשומות הבנייה).

המזמין רשאי, ישירות ובלא נוכחות הקבלן, לנהל מו"מ עם יצרנים / יבואנים / ספקים כלשהם (ולאו דווקא אלה המומלצים ע"י הקבלן) וכד', על מנת לקבוע את מחיר היסוד של הפריט/ המוצר, ולהורות לקבלן לרכוש אותם עפ"י מחיר הרכישה שנקבע בין המזמין ליצרן. הקבלן לא יוכל להחליף את היצרן/יבואן/ספק לאחר סיכום המזמין על מחיר עימו, ולהתקשר במחיר זה עם ספק אחר. הקבלן אף לא ישנה את התנאים המסחריים של הסיכום עם הספק (לעניין מקדמות, תנאי תשלום, תנאי אספקה וכיו"ב).

לצורך חישוב התשלומים הנ"ל, והחלפת מחיר היסוד במחיר הרכישה הממשי, או ניכוי מחיר היסוד, הכל לפי המקרה, תהיה המדידה נטו השטח ו/או העבודה שבוצעו למעשה באתר הבנייה. אי לכך יהיו הפחת והשבר כלולים במחירי היחידה אותם נקב הקבלן ולא במחיר היסוד.

על ההפרשים הנובעים משינוי מחיר היסוד כנ"ל לא יתווספו ולא יופחתו אחוזי ההוצאות והרווח של הקבלן. הקבלן יציג בפני המפקח (לפי דרישה) כל מסמך, חשבון, קבלות וכד' שיש בהם כדי לאתר את המחיר המשתלם בפועל ע"י הקבלן.

00.29 חשבונות חלקיים וסופיים, וחישוב כמויות

1. כללי

החשבונות יערכו ויחושבו במחשב בתוכנה המיועדת לניהול חשבונות. כל הנאמר בסעיף זה בא להוסיף ולפרט על הנדרש בגוף החוזה.

2. חישוב כמויות (כללי)

א. חישוב הכמויות יהיה מבוסס על תכניות, דפי מדידות ו/או דפי יומן בהתאם להוראות להנחיות המפקח, והם יצורפו כנספחים לחישוב הכמויות.

ב. הנספחים יהיו ממוספרים.

ג. חישוב הכמויות ייעשה בדף נפרד לכל סעיף וסעיף.

ד. בכל דף של חישוב כמויות יצוין כמקור החישוב (מספר תכנית, מספר דף מדידות או מספר דף יומן).

ה. כל התכניות, דפי המדידה, סקיצות וכו' המשמשים כבסיס לחישוב הכמויות יהיו מאושרים וחתומים ע"י המפקח.

ו. דפי הכמויות יהיו חתומים ע"י מגישם (בציון תאריך החתימה) וע"י המפקח, לאחר בדיקתם.

3. חישוב כמויות לחשבונות חלקיים

א. הכמויות לחשבונות החלקיים יכללו את הכמויות אשר בוצעו בפועל באותו חודש תוך התבססות על הנתונים שהוזכרו לעיל.

ב. דפי הכמויות של החשבונות החלקיים יהיו חלק בלתי נפרד מדפי חישוב הכמויות הסופיים.

4. חישוב כמויות לחשבון הסופי

דפי הכמויות לחשבון הסופי יצולמו, יאספו ויאוגדו בנפרד מהחשבונות החלקיים, המסמכים הנדרשים לליווי דפי הכמויות:

א. תיק מדידות - שבתוכו כל דפי המדידה המתייחסים לסעיפי הכמויות הסופיים החתומים ע"י נציג הקבלן והמפקח.

ב. תכניות - בתיק תהיינה תכניות עם מידות מעודכנות - מדודות בפועל או סקיצות (של המתכנן או של הפיקוח) הכוללות נתוני קבלה לאחר ביצוע (גבהים ומידות) של המבנה מאושרות ע"י הפיקוח.

ג. תיק יומנים - בתיק זה ירוכזו אך ורק דפי היומנים שבהם יש התייחסות לכמויות. דפי היומנים ירוכזו לפי סעיפי הכמויות. במידת הצורך יצולמו אותם דפים מספר פעמים ובכל צילום יודגש החלק הנדרש לסעיף הרלוונטי.

- ד. דפי ריכוז - בראש תיק הכמויות יוכן דף ריכוז שיכלול את מספר הסעיף ומספר דפי הכמויות המתייחסים לאותו סעיף ואת ריכוז הכמויות הסופי בהתאם לפריטי התשלום וכן ריכוז ניתוחי מחירים.
- ה. תיק תכניות לאחר ביצוע של התכניות - קבצים ממוחשבים באוטוקד על התכניות להיות מאושרות ע"י היועץ הרלוונטי.
- ו. תיק הוראות הפעלה + תעודות אחריות.

הגשת חשבונות

5. א. **חשבונות חלקיים:**
- 1) כאמור, חשבונות חלקיים יוגשו ע"י הקבלן בתאריך שיקבע ע"י מזמין/המפקח אך ורק לאחר ביצוע מדידה משותפת עם המפקח.
 - 2) לחשבון יצורפו המסמכים הבאים:
 - 3) חישוב הכמויות כמפורט בס"ק 3 וס"ק 4 לעיל.
 - 4) דפי המדידה המשותפת.
 - 5) לוח זמנים מעודכן לתאריך הגשת החשבון.
 - 6) ניתוחי מחירים לעבודות נוספות.
 - 7) תאריך קבלת החשבון החלקי: כתאריך קבלת החשבון ייחשב אך ורק תאריך קבלת כל המסמכים הדרושים הנ"ל.

חשבון סופי:

- ב. 1) החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן לאחר מסירת העבודה (כולל מידות משותפות) וקבלתה ע"י המזמין.
- 2) המסמכים שעל הקבלן לצרף לחשבון הסופי ועל חשבונו:
- א) תיק כמויות.
 - ב) תיק מדידות.
 - ג) תיק יומנים.
 - ד) תיק ניתוח מחירים.
 - ה) תעודות אחריות למוצרים והמתקנים השונים.
- 3) בתאריך מסירת החשבון ע"י הקבלן ייחשב אך ורק תאריך קבלת המסמכים (מושלמים) כנ"ל.

תשלום:

6. המדידות, השרטוט, חישוב הכמויות לחשבונות החלקיים ולחשבון הסופי וכל יתר השירותים ההנדסיים כמפורט בפרק זה, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. המזמין רואה את הקבלן כאילו לקח בחשבון את כל הנתונים, הדרישות וההגבלות שלעיל בעת הגשת הצעתו והתחשב בהם במחירי היחידה שלו. לא ישולם כל תשלום עבורם.

לימוד והכרת העבודה

- 00.30 הקבלן מאשר כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הקיימים והמיוחדים לביצוע העבודה, כולל ביקור בשטח ומכיר את המערכת המתוכננת ואת הדרישות המיוחדות לביצוע העבודה.

אופני מדידה מיוחדים

- 00.31 **מודגש בזאת** שכל האמור במפרט הכללי, ובתנאים הכלליים המיוחדים, ובמפרט המיוחד ובתוכניות, לרבות כל פרט ו/או הוראה המצויינים במסמכים הנ"ל **ובשאר מסמכי החוזה** ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול בהצעת הקבלן באופן כללי ובמחירי היחידה שבכתב הכמויות, ולא תשולם תוספת עבור כל הנדרש במסמכים הנ"ל. יימדדו **אך ורק** עבודות שלגביהן מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות.

חתימת הקבלן

תאריך

מסמך ג'-2 - מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

פרק 17 - מערכת פניאומטית לפינוי אשפה ומצנחות לפינוי כביסה

17.01 תאור טכני

- 1.1 תאור העבודה
- מערכת פינוי אשפה פניאומטית הכוללת מצנחות (שוטים), עמדות שילוח בקומות, מפוחים, צנרת, וביצוע כל הנחוץ על מנת לקבל את אישור הרשויות המוסכמות להפעלת המערכת ומסירתה לשימוש המזמין.
 - המערכת תוכל לטפל ב- 15 טון אשפה ביממה.
 - מערכת פינוי כביסה הכוללת מצנחות (שוטים) בלבד.

- 1.2 מקורות ציוד מותרים
- הציוד שיוצע יהיה מאחד היצרנים הבאים ובתנאי שליצרן נציגות פעילה בארץ עם יכולת הנדסית וביצוע מוכחת בתחום מערכות שינוע פנאומטי רפואי ו/או אשפה פנאומטי בישראל:
- Ecosir
 - Logiwaste
 - Memios
 - Transvac

- 1.3 היקף העבודה
- בנין מרכזי - אגף צפוני
- מצנחת בעלת 6 עמדות שילוח לפינוי כביסה.
 - מצנחת בעלת 6 עמדות שילוח לפינוי אשפה.

- בנין מרכזי - אגף דרומי
- מצנחת בעלת 6 עמדות שילוח לפינוי כביסה.
 - מצנחת בעלת 6 עמדות שילוח לפינוי אשפה.

- אגף חדרי ניתוח
- מצנחת בעלת עמדת שילוח אחת לפינוי כביסה.
 - מצנחת בעלת עמדת שילוח אחת לפינוי אשפה.

לתשומת הלב, עבור פינוי הכביסה יהיו מצנחות (שוטים) בלבד. הכביסה תפונה על ידי עגלות בצורה ידנית ולא באמצעות מערכת פניאומטית.

סה"כ במערכת 3 מצנחות עבור פינוי כביסה ו-3 מצנחות עבור פינוי אשפה.

17.02 תאור המערכות

- 2.1 תאור מערכת הפיקוד
- הפקוד יהיה מסוג Gravity to Vacuum עם מערכת/מנגנון זיהוי ובקרה המאפשר את זיהוי המשתמש באמצעות קורא כרטיסים או קוד, הכל לפי בחירת המזמין.
- בכל קומה בתוך חדר האשפה הקומתי תותקן עמדת שילוח המחוברת למצנחת האשפה, פתח ביקורת עבור שירות ותחזוקה וכל שאר הציוד הנחוץ להשלמת העבודה ולפעולה תקינה של המערכת. פתח הדלת מותאם לשקיות אשפה בגודל של עד 40 ס"מ.
- במצב "רגיל" כאשר אין פסולת במערכת, המערכת במצב מנוחה, המפוחים אינם פועלים ואין ואקום בצינורות. כאשר מושלכות שקיות אשפה דרך הפתחים המיועדים, השקיות נופלות עד לתחתית הצינור בכוח המשיכה.
- בתחתית כל מצנחת אשפה מותקנים:
- דמפר שעוצר את האשפה מלהמשיך הלאה בצנרת.
 - חיישן זיהוי אחד למינימום, המזהה שיש פסולת בקו.
 - חיישן אחד למקסימום.
- לתשומת הלב, כל החיישנים ניתנים לכיוון.

כאשר חיישן המקסימום זיהה פסולת או 15 דקות (ניתן לכיוון) לאחר שחיישן המינימום זיהה פסולת, המערכת נכנסת לפעולה ומתחילה לפנות את הפסולת מהקו הנתון. בכל פעם מתפנה פסולת ממצנחת אשפה אחת בלבד. בתחתית כל מצנחת יותקן מפצל מסוג אפסילון ודמפר חשמלי בעל שני מצבים. כאשר יש תקלה במערכת הפניאומטית הדמפר משנה מצב והאשפה עוברת דרך הקו השני לעגלה ניידת ומשם משונעת באופן ידני. בסוף התהליך האוויר עובר דרך סנן ורק לאחר מכן נפלט החוצה.

המערכת, הצינורות, הקשתות וכל שאר הציוד יתוכננו למעבר אשפה במהירות של 25 מ/ש. בחדר האשפה המרכזי מתוכננות שתי דחסניות אשפה. כאשר דחסנית אחת מתמלאת המערכת עוברת למלא את הדחסנית השניה ובזמן הזה מפנים את הדחסנית המלאה ומחליפים אותה בדחסנית ריקה וחוזר חלילה. הפיקוד כולל גם פיקוד אש ועשן. בעת קבלת אות ממרכזת גילוי אש ועשן כל הדלתות בעמדות השילוח תנעלנה.

לתשומת הלב, בסמוך לכל עמדת שילוח אשפה תהיה עמדת שילוח של כביסה ועל הקבלן לצבוע בצבע שונה את עמדות האשפה והכביסה ולהתקין שילוט מתאים ובולט לעין על מנת למנוע בלבול של המשתמש.

2.2 מחשב בקרה מרכזי ומדפסת

בחדר המכונות, יותקן צג LCD צבעוני "32", כולל מקלדת באמצעותו ניתן לבצע שינויים במערכת, לאתר תקלות ולקבל דו"ח על תקלות. הקבלן נדרש לפרט בהצעתו את תאור הפונקציות המתקבלות מהמערכת. בנוסף לצג ולמקלדת תותקן בחדר המכונות גם מדפסת לייזר שחור/לבן המאפשרת קבלת פלט מודפס באופן אוטומטי בנוסף לנתונים המופיעים על הצג. הצג יכיל פונקציות כגון דחסנית מלאה, דחסנית במקום, דלת פתוחה, אינדיקציה היכן נמצאת שקית בכל רגע נתון, מערכת בשימוש, לחץ שמן נמוך, לחץ חירום הופעל, בורר הפעלה אוטומטי/ידני וכו'. הפסקת פעולת המערכת באמצעות המקלדת, יהיה בהליך פשוט וקצר. הקבלן נדרש להעביר את כל הנתונים הנדרשים דרך ה- ETERNET של בית החולים ויבצע את החיבורים הנדרשים להעברת האינפורמציה והשליטה למערכת הבקרה. עמדה נוספת תותקן במוקד 106 של ביה"ח. התוצאה הסופית תהיה כזו שבאמצעות מערכת הבקרה של בית החולים ניתן יהיה לשלוט על המערכת הפניאומטית, לקבל חיווי על מצב המערכת, לאתר תקלות לקבל דו"ח על נתונים סטטיסטיים וכו'. כמו כן בזמן תקלה המערכת תשלח הודעת SMS.

לתשומת הלב:

הקבלן יספק אפשרות להתחברות למערכת מרחוק לצורך טיפול ותיקון תקלות. עלות חיבור וכל ציוד נדרש ע"פ יחידת המחשוב של ביה"ח תהיה כלולה במחיר המערכת הפניאומטית.

2.3 לוח הפיקוד

הלוח יותקן בחדר המכונות. הלוח מבוסס על מערכת מיקרו- פרוססורים עם יציאות TCP/IP ופרוטוקול פתוח. הלוח בנוי בארון פח פלדה, 2.0 מ"מ ע"פ התקן, עם דלתות בחזיתו, אטומות לאבק ולחות, להעמדה על הרצפה, ע"ג הגבהה מבטון ו/או תלוי על הקיר, הכל לפי החלטת המזמין וכולל בתוכו מפסק זרם חצי אוטומטי ראשי בתא נפרד וכן הזנה למנועי המפוחים. לכל מפוח יותקנו בלוח: מספק זרם תלת פזי בעל אופן איטי, מתנע רך לקו ל-3 מליון פעולות, עם יתרת זרם תרמית מטפוס דיפרנציאלי מותאמת לגודל המנוע שבמציאות, מנורת סימון לציון פעולה ומנורת סימון לתקלה, מפסק פיקוד "פקט" יד - מופסק - אוטומטי, ממסר תקלה להעברת ציון תקלה לרכז תקלות וזאת בנוסף לממסרים הדרושים לפעולתה האוטומטית של המערכת. כמו כן יותקן מעגל נפרד למערכת הפיקוד עם ממסר חוסר פאזה ברשת שיגרום להפסקת המנועים עם ריסט עצמי ומערכת קבלים לשיפור כפל ההספק ל- 0.92 לפחות (במידת הצורך). כל מגעי התקלות, הפעלות, מצב בורר, חוסר מתח יהיו על ידי מגע "יבש" התראות תקלה למרכז בקרה חיצוני. כמו כן יכלול הלוח גם את שאר עבודות העזר ואביזרי הלוח הדרושים כגון: צביעתו, מהדקים קפיציים, חיווט מקומות שמורים, מספור מוליכי הפיקוד, על ידי שרולים ממוספרים "טסה", הגשת תכנית יצור הלוח, סכימת פקוד וחד קוית לאשור המתכנן, סגירות מגן לכל הכבלים, שלטי סנדביץ חרוטים, חיווט גמיש לאביזרים על הדלתות, חיזוק ברגיו, ניקויו וחיבורו וכל שאר העבודות הדרושות - הכל קומפלט.

הלוח הנ"ל כולל את ההבטחות של כל המערכת (כל המאמ"תים בעלי כושר ניתוק 25KA חצי אוטומטיים) ומתנעים הדרושים למפוח. החצי אוטומטיים עם הגנה כנגד קצר והגנה טרמית. מעגלי הפיקוד יוזנו מטרנספורמר 220/24 וולט מבודד מהארקה. כמו כן יכלול הלוח את מערכות הפיקוד עם הירלאיים, ההשהיות וכו'. על הקבלן להגיש למזמין תאור של הלוח לשם אשורו לפני תחילת יצורו.

במידת הצורך, יסופקו ללוח החשמל הנ"ל חיוויים ממערכת גילוי האש של המבנה על פריצת אש. במקרה כזה תפסק פעולת המערכת וכל הדלתות בעמדות השילוח ינעלו. חדוש פעולת המערכת יתאפשר רק לאחר שנמסרה אינפורמציה מתאימה על כיבוי האש.

לתשומת הלב:

- א. הכניסות ללוח הפיקוד יהיו מחלקו התחתון.
- ב. כל המתנעים והמערכות לוויסות המהירות יהיו מתוצרת איכותית ועל"פ הקיים בבית החולים ויכללו מערכת למניעת הרמוניות חשמליות הכוללת התממשקות למערכת בקרה.
- ג. כל הנוריות יהיו מסוג LED. כמו כן לוח הפיקוד יכלול לחצן לבדיקת נוריות.
- ד. כל הציוד יהיה מתוצרת שניידר.

מפוחים 2.4

יותקנו שני מפוחים. כל מפוח יתאים לגודל המערכת המותקנת. המפוח הוא בעל מנוע חשמלי תלת פאזי. על הקבלן להגיש למזמין נתונים טכניים ועקומת גובה רעש וכו'. רמת הרעש המקסימלית המותרת היא 55 dB(A).

מערכת הפרדת אשפה ואוויר 2.5

המערכת מפרידה בין האשפה לאוויר כאשר הם מגיעים לדחסנית. המערכת מותאמת לסוג האשפה המוצקה תוך שמירה על תקני הבטיחות הנדרשים. המתקן יהיה סגור ללא נזילות של מים ואוויר מתוכו ויחובר למערכת הבקרה הממוחשבת. לאחר הפרדת הפסולת מהאוויר המערכת תפתח את הדלתות שיעבירו את הפסולת לתוך הדחסנית.

מערכת סינון אוויר 2.6

בחדר המכונות תותקן מערכת לסינון האוויר. לפני שהאוויר משתחרר לאטמוספירה מהמערכת הפניאומטית, הוא עובר סינון וייבוש, מערכת הסינון תכיל פילטרים הניתנים לפירוק, ניקוי ותחזוקה בצורה קלה וללא פעולות מורכבות.

לתשומת הלב:

- א. פעולת מערכת הסינון תותאם לפעולה ללא תקלות גם בטמפרטורה של 50°C.
- ב. עוצמת הרעש המירבית הנשמעת ממערכת הסינון בזמן פעולה תותאם לדרישות יועץ האקוסטיקה של בית החולים אך לא תעלה על 55 dB(A).
- ג. עוצמת הרעש ואיכות האוויר המשתחרר לאטמוספירה צריכה להיות מאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה.

בדיקת אטימות 2.7

בגמר העבודה תתבצע בדיקת אטימות מלאה למערכת. בדיקת האטימות תתבצע על ידי הזרמת אוויר דחוס בלחץ של 10Bar.

אינסטלציה חשמלית 2.8

האינסטלציה תבוצע בהתאם לחוק החשמל. האינסטלציה למפוחים תבוצע על ידי כבלי N.Y.Y. המותקנים בצניורות פלסטיק קשיחים בלתי דליקים בגוון המקובל בביה"ח או על גבי סולמות מגולוונים או לפי המפורט להלן וזאת על פי החלטת המפקח בלבד. תעלת פח 4/6 ס"מ - באינסטלציה חיצונית. תעלת P.V.C. 4/6 ס"מ בתוך מבנים ופרוזדורים פנימיים בלבד. תעלת פח 12/6 ס"מ - בחבור לוח ומפוחים. צנור חסין אש 1½" - במעבר תקרות אקוסטיות בלבד. תעלות פח בעובי דופן 1.5 מ"מ עם מכסה מחוזק ע"י ברגים, כולל הארקה. כל הכבלים (כולל פיקוד) מסוג NY Y בלבד. אין לחזק או לקשור אינסטלציה חשמלית לצנרת המערכת ו/או לכל צנרת אחרת. החיבורים למפוחים וציוד חיצוני יעשה בכבל וצנור שרשורי מצופה P.V.C. ובהתאם לתקנים. הכבל עם מספר גידים מתאים למערכת במתכונתה הסופית. יש להשאיר בכבל הפיקוד גידים רזרביים בשעור של כ-20%. יש לאטום את הצינורות או הכבלים במעברים באופן מוחלט בחומר מתאים בהתאם לדרישת המזמין ופיקוד העורף.

מצנחות (שוטים) - עבור פינוי האשפה והכביסה 2.9

צנרת המצנחות תהיה מפלב"ם 304 ובעובי דופן של 2.0 מ"מ לפחות בהתאם לת"י 6245 למצנחות פסולת במבנים. קוטר הצנרת יהיה 16" עבור פינוי האשפה ו- 24" עבור פינוי הכביסה. בתחתית כל מצנחת יותקן מפצל עם דמפר חשמלי אשר מעביר את האשפה למכולה ניידת במצב של תקלה במערכת. בתחתית כל מצנחת יותקנו גלאי זרימה ודלת שרות לתחזוקה.

בקצה העליון של כל מצנחת יותקנו פתחים לכניסת אוויר. הפתחים יהיו מוגנים מפני חדירת גופים זרים ו/או בעלי חיים וכמו כן אטומים מפני חדירת מים.
בראש כל מצנחת יותקנו (על ידי המזמין) מתזים בהתאם לדרישות יועץ הבטיחות של בית החולים ויועץ מערכות.

2.10 עמדות שילוח

עמדת השילוח תיוצר מפלב"ם 304 בעובי מינימלי של 3.0 מ"מ.
עמדת השילוח מחוברת ישירות למצנחת האשפה ועליה מורכבת דלת הכנסת האשפה, תא לאחסון שקיות, קורא כרטיסי קרבה מגנטיים/ קודן, נוריות סימון, זמזם להתראה ותאורה.
דלת הכנסת האשפה/כביסה עשויה מפלב"ם.
עבור עמדות השילוח של הכביסה יהיה רק פתח הכנסת כביסה.
האשפה תוכנס לפתח הכנסת האשפה על ידי העובד ולאחר העברת כרטיס קרבה (או הקשת קוד). החיבור בין פתח הכנסת האשפה אל המצנחת יהיה בזווית של 45°.
עמדות השילוח יכילו את כל הנחוץ עבור המערכת לרבות שילוט מתאים ונוריות חיווי המודיעות על מצב המערכת בכל רגע נתון.

לתשומת הלב:

- א. מידות הפתח להשלכת האשפה יהיו 33x33 ס"מ.
- ב. המערכת תותאם לשקיות אשפה מפוליאתילן ביחס צפיפות גובהה (High) Density HD בעובי 30 מיקרון. מידות השקית צ"ל 50x70 ס"מ (35 ליטר).
- ג. עמדות השילוח של הכביסה מבוקרות על ידי קוראי כרטיסי קרבה מגנטיים/קודן, לפי דרישת המזמין.

2.11 חומרים ועמידות לסביבה ימית מלוחה (חלופה)

- א. המערכת הפניאומטית ממוקמת בסביבה ימית ולפיכך עליה להיות מוגנת כך שתתאים לתנאי הפעולה הקשים.
- ב. על מנת לעמוד בכך, כל החומרים והציוד יעמדו בסביבה קורוזיבית ימית לפי C5M לקיום ארוך (HIGH DURABILITY) לפי תקן ISO 12944-5. יש לאשר מראש את מפעל הצביעה ומערכות הצבע.
- ג. כל חלקי הפלדה יגולונו בטבילה חמה באבץ לפי ת"י 918 לאחר ייצורם, כשכל הריתוכים יהיו מלאים וחלקים ללא נתזי ריתוך, ללא קצוות ופינות חדות.
- ד. חלקי הפלדה המגולוונים יוגנו נגד קורוזיה ע"י צביעה במערכת צבע באבקה בשלוש שכבות לפי מפרט אפוקל 108TB.
- ה. ככלל לא יורשו ריתוכים באתר. במידה ויאושרו נקודותים הם יטופלו על"פ מפרט צבע לתיקונים בשטח שיעמוד בדרישות סעיף ב' לעיל.
- ו. חלקים הנדרשים מפלב"ם, יסופקו מפלב"ם 316L/316 שעבר טיפול ניקוי ופסיבציה. יש להגיש תעודות טיב ובדיקות מיצרן הפלב"ם COA, לפי EN 10204, Type 3.1.
- ז. באופן כללי, כל מכלולי המערכת הפניאומטית לרבות מגעים וחיבורים חשמליים, צריכים להיות מצוידים ומוגנים בדרגת IP65 לפחות.
- ח. ברגים ועוגנים באלמנטים קריטיים ו/או בטיחותיים יהיו מפלב"ם משופר מסוג HCR-Highly Corrosion resistant - 1.4529 Quality. אין להשתמש בברגים, אומים ודיסקיות מצופים באבץ קר (אלקטרוליטי).
ברגים ועוגנים בשאר האלמנטים יהיו מפלב"ם 316 4A.

2.12 צנרת

הצנרת מיוחדת למערכת פינוי אשפה פניאומטית או לפינוי כביסה. עבור מערכת פינוי האשפה הצנרת תהיה מפלב"ם 304 בקוטר של 16" ובעובי דופן של 3.0 מ"מ לפחות. עבור פינוי הכביסה הצנרת תהיה מפלב"ם 304 בקוטר של 24" ובעובי דופן של 2.0 מ"מ לפחות.
הצינור יחזק למבנה על ידי תמיכות מגולוונות מיוחדות כל 3-5 מטרים ובנוסף בקצות הקשתות.
לפני התקנת מחזיקי הצנורות יש לעטוף את הצנורות במקום החיזוק בפסים פלסטיים של "TESBAND", על הקבלן לספק ולהתקין, כחלק ממערכת הצנורות, מופות התפשטות בהתאם לצורך, תנאי העבודה והמלצות היצרן.
במידה ועל הקבלן לקדוח מעברים במבנה לצורך העברת הצנרת, יבוצע הקידוח במקדח יהלום מיוחד. את הנ"ל יעשה הקבלן רק במקומות שהמזמין יאשר עבור העברת צנרת למערכת פנאומטית לפינוי אשפה.
על הקבלן לקבל את אשורו של המזמין לתוואי הצנורות (לכל סוגיהם).

הצנורות במעברי הקירות, תקרות וכו' יאטמו ע"י חומר חסין מסוג FLAMMASTIC או שווה ערך, בלתי דליק. כמו כן יצפה הקבלן את הצינור בחומר מבודד משני צידי הקירות. בנוסף לאטימה הנ"ל. יסופקו על ידי הקבלן בכל מעבר של קיר/תקרה ושל אזור אש (הכל בהתאם לדרישות ולהנחיות של יועץ הבטיחות של בית החולים), יריעות קרמיות לעיטוף הצנרת. היריעות מתאימות לשימוש עם צנרת פניאומטית ועמידה אש ל-90 דקות. צנרת המותקנת במקומות פתוחים (ללא תקרה/גג), תוגן בחומרים ושיטות להגנת צנרת במקומות פתוחים. על הקבלן להגיש לאשור המזמין תכנית המראה את ההגנות שתבוצענה.

לתשומת הלב, בכל הנקודות הנמוכות יותקנו פתחי ניקוז מהצינור ועד לנקודת הניקוז הקרובה בחדר.

התקנת צנרת בתעלות

הצנרת תהיה מפלבי"ם 304 או מפלדת קרבון ותעמוד בכל תקן נדרש למניעת דליפות נוזלים, אוויר, שברים או קרוזיה מסופק מיצרנים מורשים בעל תקן אירופאי ISO-9001 10204-EN 3.1. יש לתכנן את תוואי התעלה מראש, לחפור את התעלה, להניח את הצנרת בתעלה על מצע חול, לסגור את התעלה ולהתקין סימון ברור של מקום כניסת ויציאת הצנרת מהתעלה. במקרים שבהם הצנרת חוצה כביש, יש לקחת בחשבון את העומסים הצפויים מעל אזור ההטמנה. על הקבלן לצפות את הצנרת בציפוי פוליאתילן רב שכבתי ו/או חומרי הגנה אחרים נגד קורוזיה. הצנרת תכיל גלאי זרימה ולפחות שני פתחי ביקורת ושרות (המרחק המקסימלי בין שתי נקודות ביקורת סמוכות הוא 50 מ'). על הקבלן להציג למהנדס תוכנית מפורטת של נקודות הביקורת ושל תוואי הצנרת לאורך התעלה. ריתוכים בצנרת פלדת הקרבון יבוצעו בבסיס השורש ע"י ארגון+מילוי וכיסוי באלקטרודה 7018.

2.13 מעבר אב"כ

במקרים בהם הצינור עובר מאזור מוגן לאזור שאינו מוגן על הקבלן להתקין מעבר אב"כ בכניסה לאזור המוגן המאפשר את ניתוק המערכת הפניאומטית במצבי חירום. העבודה כוללת את כל הדרוש עד לקבלת אישור סופי על ידי פיקוד העורף.

2.14 קשתות

הקשתות תהינה מפלבי"ם 304, בעובי דופן של 5.0 מ"מ לפחות ותהינה ברדיוס המתאים ועל"פ התוכנית המצ"ב. במקרים בהם הרדיוס יהיה קטן מהמתוכנן על הקבלן לציין זאת במפורש בהצעתו ולקבל את אישור המהנדס לכך. הקשתות תרותכנה בריתוך ארגון מלא בגיבוי אינרטי ע"י חנקן לצורך מניעת גרדים ובלטות פנימיות בצנרת וכן כנגד פגיעה במבנה החומר והיווצרות אפשרית של קורוזיה בעתיד. מבנה הקשתות יהיה רציף ללא שבירות וללא ריתוכי סגמנטים. כל הריתוכים יבוצעו על ידי רתכים מוסמכים ולפי תקן ASME.

2.15 מפצלים

המפצלים עם כניסה אחת ושתי יציאות. המפצלים מכילים פתחי שרות ואחזקה, דמפרים (במידת הצורך) וגלאי זרימה. החיבורים מהקווים האנכיים לקו הראשי יהיו בזווית של 30°. המפצלים ניתנים להתקנה על הקיר, בפיר או צמוד לתקרה. כמו כן המפצלים יסומנו בשילוט מתאים כפי שמתואר ולפי דרישת המזמין.

2.16 גלאי זרימה

גלאי זרימה יותקנו ליד צמתים ולפני קווים אנכיים ונקודות נוספות על"פ דרישה על מנת לבדוק ולדווח למערכת אם יש או אין זרימה של אשפה בצנרת ו/או חסימה בזרימת האוויר.

2.17 פתחי ביקורת ושרות

בסמוך לכל פתח שילוח אשפה, קשת או בקווים ישרים בכל 50 מטר יהיה פתח ביקורת לשרות ואחזקה.

2.18 מניעת רעש ורעידות

יבוצעו הסידורים הבאים:

א. הקבלן יצפה את הצנרת לכל אורכה בבידוד אקוסטי בעובי 50 מ"מ לפחות, עשוי מצמר זכוכית הכולל ציפוי אלומיניום בצפיפות של 60 ק"ג/מ"ק, יריעה אקרילית חוסמת רעש בעובי של 2.5 מ"מ דחיסות גבוהה של 5 ק"ג/מ"ק וציפוי פח מגולוון בעובי 0.5 מ"מ בצבע כסף.

- ב. צנרת בתעלות תותאם לתקנות המשרד להגנת הסביבה.
- ג. המפוחים יותקנו כולל בכיסי בטון וע"ג בולמי רעידות אלסטיים שיבודדו מהמבנה (ע"י הקבלן וללא תשלום נוסף).
- ד. הציוד שיוצע יותאם לרמות הרעש המותרות והקבלן צריך לעמוד ברמות רעש מותרות לפי הנדרש ע"י מכון התקנים בתקן 4547.

2.19 חיטוי המערכת
לכל אורך המערכת ועל גבי הצינורות יותקנו מתזים אשר יתיזו חומר חיטוי בהתאם לתכנון ועל"פ הצורך על מנת לחטא את הצנרת.

2.20 הפעלה באמצעות קורא כרטיסי קרבה מגנטיים/קודן
הפעלת עמדות השילוח תהיה באמצעות קוראי כרטיסי קרבה מגנטיים בחיישן או באמצעות קוד, לפי דרישת המזמין. ז"א בכל עמדת שילוח יהיה קורא כרטיסים (או קודן).
האספקה תכלול את כל הנחוץ, לרבות קוראי כרטיסי קרבה אנטי-וונדליים מפלבי"ם, כרטיסים מגנטיים בכמות לפי דרישת המזמין וכל הפעולות והאספקות הנחוצות כגון מרכזת ותוכנה שתשולב במערכת הקיימת. תכנות כרטיסים ומורשים יהיה דרך המחשב.
שים לב, סוג קורא הכרטיסים יקבע ע"י המזמין והכרטיסים המגנטיים יהיו כרטיסי העובד הנהוגים בבית חולים.

2.21 הצבת תמיכות לצנרת
עבודת הקבלן תכלול אספקה והתקנה של כל התמיכות לצנרת. כל התמיכות תהיינה על"פ המלצת היצרן ובאישור המהנדס, כולל כל עבודות העזר הדרושות להתקנת התמיכות ולעמידותן לאורך זמן. הקבלן יבצע את כל האיטומים כנדרש יגלוון ויצבע את כל התמיכות כפי שמתואר.
לתשומת הלב, בכל קשת יהיו לפחות שתי תמיכות למבנה.

2.22 תקנים
המערכת הפניאומטית תותקן לפי התקן בארץ מוצאה ועל"פ כל הדרישות והתקנים החלים בארץ.

2.23 חיזוקים לרעידות אדמה

א. על הקבלן לחזק את כל הפריטים והרכיבים כנגד רעידות אדמה בהתאם לחוברת "הנחיות לטיפול במערכות לא סטרוקטורליות במוסדות בריאות למניעת נזקים במקרה של רעידת אדמה". בהוצאת משרד הבריאות, המנהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה, במהדורה המעודכנת.

ב. הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאת החוברת הנ"ל, קרא והבין את תוכנה קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בה. הצהרה זו מהווה חלק מנספח זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

ג. מהנדס (קונסטרוקטור) יתכנן את ההתקנה של חיזוקים אלו ויאשר שהחיזוקים נעשו על פי התכנון ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.

ד. עלות כל החיזוקים, לרבות תכנונם וקבלת אישורים מכל הרשויות הנדרשות כלולים במחירי היחידה של כל מרכיבי כתב הכמויות ולא ישולמו בנפרד, גם אם לא מפורט במפורש במפרטים להלן.

17.3 אופני מדידה מיוחדים

1. המתקן הבסיסי

1.1 עמדת שילוח
העבודה כוללת את כל הדרוש להספקה והתקנה של עמדת שילוח למערכת פינוי אשפה פניאומטי כמתואר במפרט לעיל ובכלל זה הספקה והתקנה של 26 עמדות שילוח, מותקנות כמתואר, מותאמות ומוכנות לשימוש, הכל קומפלט.

- 1.2 מפוחים למערכת
העבודה תכלול הספקה והתקנה, על"פ המפרט לעיל ובכפוף לצרכי המערכת, של מפוחים למערכת. כל מפוח יהיה מפוח תלת פזי בגודל הדרוש, מותקן בחדר המכונות, על הרצפה, סגור ומוגן נגד רעש, כולל כל אביזרי העזר, הכל מוכן לשימוש.
- 1.3 מערכת סינון אוויר
העבודה תכלול הספקה של מערכת לסינון האוויר כמתואר במפרט לעיל. הכל קומפלט. המערכת תותקן בחדר המכונות, על הרצפה, מוגנת נגד רעש ותכיל סננים הניתנים לפירוק ותחזוקה, הכל מוכן לשימוש.
- 1.4 מערכת הפרדת אשפה ואוויר
העבודה תכלול הספקה של מערכת המפרידה בין אשפה לאוויר על"פ המפרט לעיל. הכל קומפלט. המתקן יחובר לצנרת מעל לדחסניות, יהיה סגור הרמטית לנזילות מים ואוויר ויחובר למערכת הבקרה המרכזית, הכל כמתואר במפרט ומוכן לשימוש.
- 1.5 צנרת
העבודה תכלול הספקה והתקנה של הצנור עבור המערכת כמפורט במפרט לעיל וכולל בין היתר הספקה והתקנה של צנור פלב"ם המיוצר באופן מיוחד לפינוי אשפה פנאומטי בקוטר "16, עובי דופן 3.0 מ"מ, לפחות כולל קשתות ומופות, כולל חיזוקים, שלות מתאימות וגם מיוחדות, בהתאם לצורך, כולל הכנת חורים בקירות, כולל אטימת החורים בחומר מבדד בלתי דליק כולל שרולים למניעת מעבר אש דרך קירות - הכל לפי דרישת המזמין - הכל מוכן לשימוש קומפלט עפ"י תכנון הקבלן כפי שיאושר על ידי המזמין ובהתאם להוראות יצרן המערכת.
על הקבלן להגיש למזמין את האשורים המתאימים להתאמת הצנרת לדרישות התקנים השונים וכי היא צנרת אשר יוצרה במיוחד לשם שמוש כצנרת במערכת פנאומטית לפינוי אשפה.
כ"כ יכלול המחיר גם התקנת צנרת על גבי תמיכות בשטח פתוח, חפירות, תעלות, מנהרות ולאורך כל התוואי המאושר.
- 1.6 מצנחות (שוטים)
העבודה כוללת את כל הדרוש במפרט לעיל ובכלל זה הספקה והתקנה של 4 מצנחות בעלות 6 קומות כל אחת עבור פינוי כביסה ואשפה ו- 2 מצנחות בעלות 1 קומות כל אחת עבור פינוי כביסה ואשפה. הכל כמתואר ומוכן לשימוש, קומפלט.
- 1.7 חורים ומעברים בבטון
העבודה כוללת קדוח באמצעים המתוארים במפרט ובכלל זה מקדח יהלום של מעברים באלמנטים מבטון ובכלל זה תקרות, רצפות, צלעות, קורות ועמודים - הכל בקוטר הדרוש להעברת הצנורות למערכת או לכבלים עברה.
המחיר יכלול גם את איטום החורים כמתואר בסעיף 1.5 לעיל. כ"כ יכלול המחיר מעברים בקירות מבלוקים מכל סוג, חלונות וכו'. הכל יהיה כלול במחיר מטר צינור למערכת ואינסטלציה חשמלית.
- 1.8 מחשב בקרה מרכזי ומדפסת
העבודה תכלול הספקה והתקנה של המערכת בהתאם למפרט לעיל. המערכת תכלול חיבור במודם למערכת בקרה חיצונית (אינטרנט), יכולת העברת נתונים ON LINE לבית החולים על"פ דרישתו, הכל כמתואר במפרט ומוכן לשימוש.
- 1.9 לוחות פיקוד וחשמל
העבודה תכלול אספקה והתקנה, בהתאם למפרט לעיל ובהתאם לצרכי המערכת בכפוף לפרק 08 במפרט הכללי, של לוחות הזנה, פקוד והפעלה למערכת במתכונתה הסופית, קומפלט על כל אביזריהם וציודם.
- 1.10 אינסטלציה חשמלית וחיווט
העבודה תכלול אספקה והתקנה של אינסטלציה חשמלית לרבות צנרת וחיווט למערכת - כמתואר לעיל לפי תכנון מפורט של הקבלן ובאישור המזמין ובכפוף לפרק 08 של המפרט הכללי.
- 1.11 קורא כרטיסי קרבה מגנטיים/קודן
העבודה תכלול אספקה והתקנה של המרכזות וקוראי כרטיסי הקרבה בהתאם למפרט לעיל ובכלל זה הספקה והתקנה של 26 קוראי כרטיסי קרבה מגנטיים (אחד בכל עמדת שילוח), 13 עבור עמדות

השילוח של פינוי האשפה ו-13 עבור עמדות השילוח של פינוי הכביסה. כמו כן, יסופקו כרטיסים מגנטיים בכמות לפי דרישת המזמין, הכל כמתואר במפרט, קומפלט.

1.12 שרות ל-24 חודשים

העבודה תכלול ביצוע שרות מקיף ובכלל זה כל האמור במפרט לעיל במשך 24 חודשים של אחריות הקבלן למערכת עפ"י מכרז/חוזה זה.

2. תנאים מיוחדים

2.1 התחשבות עם תנאי החוזה

רואים את הקבלן כאילו התחשב בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי המזמין כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

2.2 מחירי היחידה

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים בין היתר את ערך:

- (א) תכנון מפורט של המערכת כמוגדר במסמכים השונים.
- (ב) כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- (ג) כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה.
- (ד) השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פגומים וציוד אחר.
- (ה) הובלת כל החומרים, מוצרים, כלי עבודה, הציוד וכו' המפורטים בסעיפים א' ו-ג' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
- (ו) קבלת אשורי הרשויות המוסמכות:
 - איכות הסביבה.
 - עיריית אשקלון.
 - פיקוד העורף.
 - איגוד ערים לכבאות.
- (ז) אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- (ח) תכנון מפורט והגשת תכניות.
- (ט) סיוע לבודקים ואספקת האמצעים הדרושים לכך.
- (י) ספרי הדרכה.
- (יא) הפעלה והרצה, כולל בדיקה או בדיקות קבלה בשלב הסופי של ההתקנה ו/או בשלבי ההתקנה השונים.
 - (יב) אחריות ושרות מקיף בתקופת האחריות.
 - (יג) החלפת כל פרטי הציוד שנתגלה כלקוי בתקופת האחריות.
 - (יד) הרכבה וגימור (צביעה, שילוט וכו').
 - (טו) הוראות הפעלה ותדרוך המשתמשים.
 - (טז) תכניות עדות.
 - (יח) רווח הקבלן.
 - (יט) ביצוע העבודה בכפיפות למפרט המיוחד.
 - (כ) עדכוני תכנה לפי הצורך.

2.3 מידות וכמויות

כל המידות והכמויות טעונות ביקורת והתאמה למידות הבנין ומידות אלמנטים אחרים הקשורים בביצוע העבודות הכלולות במכרז/חוזה זה. ביקורת והתאמה יבוצעו על ידי הקבלן ועל אחריותו הבלעדית.

2.4 הנחיות נוספות

- (א) על הקבלן לקחת בחשבון כי המבנה ממוגן ועל כן חלק גדול מהקירות הינם בטון ועליו לתכנן את עיגון הפריטים בהתאם.
- על הקבלן לקבל אישור פיקוד העורף/יועץ המיגון לכל החיבורים והעיגונים.
- (ב) מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהן נקב הקבלן הנן זהים לכל העבודות מאותו סוג גם אם בוצעו בזמנים שונים ובמקומות שונים בבניין, בכמויות שונות ומידות שונות.
- (ג) מחירי היחידה כוללים תיאום עם הקבלן הראשי ויתר הקבלנים העובדים במבנה.

3. אופני מדידה

העבודות תמדדנה כשהן גמורות, מושלמות ומורכבות במקום, על כל פרטיהן ואביזריהן, כפי שאלה מתוארות במפרט הטכני ומחירן כולל גם את ערך החומרים, האביזרים וכו' אשר על אף שאינם מצויינים במפורש במפרט הטכני, אספקתם והרכבתם דרושה לפעולתו התקינה של המתקן.
 כן כוללים המחירים את ערך כל עבודות הלוואי והעזר ובכללם את ההוצאות הכרוכות באחריות ל-24 חודשים ושרות של הקבלן לפעולה התקינה והסדירה של המערכת הפנאומטית לפינוי האשפה במשך חמש שנים, כמפורט.

17.4 תאור החלקים

הקבלן נדרש לפרט את תוצרת החלקים והציוד השונה המסופקים על ידו.

<u>שם היצרן וארץ היצור</u>	<u>טיפוס החלק</u>
א. מנוע למפוח (דגם והספק)	_____
ב. צינור הובלה מיוחד למערכת פניאומטית	_____
ג. מפצל	_____
ד. מחבר + זוית	_____
ה. דאמפר	_____
ו. חומר בידוד לצנרת	_____
ז. סנן אוויר	_____
ח. לוח חשמל ופיקוד	_____
ט. עמדת שילוח אשפה	_____
י. עמדת שילוח כביסה	_____
יא. מערכת מחשוב מרכזית	_____
יב. מערכת בקרת זרימה בצינורות	_____
יג. שרולים למניעת מעבר אש	_____
יד. מעבר אב"כ	_____
טו. מפריד אשפה ואוויר	_____
טז. מערכת חיטוי	_____
יז. דחסנית אשפה	_____

תאריך: _____ חתימת הקבלן: _____

נספח א' - הסכס/מפרט לשרות "רגיל"

ה ס כ ם

שרות למערכת פניאומאטית לסילוק פסולת

הסכם רגיל (לא כולל חלפים)

שנערך ונחתם ב ביום _____ לחודש _____ שנה _____

ב י ן

????? (להלן "הספק") מצד אחד

ל ב י ן

????? (להלן "המזמין") מצד שני

והספק עוסק בעבודות אחזקה ותיקונים של מערכות פניאומאטיות לסילוק פסולת.	ה ו א י ל
והספק מצהיר כי ברשותו צוות עובדים מיומן, ברמה מקצועית גבוהה לביצוע עבודות אחזקה ותיקונים של המערכות הנ"ל, ובידו רשיון לטיפול בהן מטעם משרד העבודה.	ו ה ו א י ל
והספק מציע למזמין שרות אחזקה ותיקונים (להלן השרות) למערכות הנ"ל של המזמין שהותקנו על ידו במרכז רפואי ברזילי, אשקלון.	ו ה ו א י ל
והספק בלבד נתן למזמין שרותי אחזקה ותיקונים למערכת הנ"ל שהותקנה על ידו בתקופת האחריות והן לאחריה.	ו ה ו א י ל
והמזמין מסכים להצעת הספק למסור לו את השרות למערכת הנ"ל והספק מקבל על עצמו את השרות הנ"ל, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה.	ו ה ו א י ל

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - א. בכל המקומות בה מוזכר "מתקן" הכוונה היא למערכת פניאומאטית לסילוק פסולת וכביסה.
2. א. המזמין מתחייב למסור לספק והספק מתחייב לבצע את השרות החל מיום הפעלת המתקן עד גמר תקופת האחריות (במשך 24 חודשים, להלן התקופה המקורית) ולפי דרישת המזמין גם לתקופה נוספת של שנה מיום _____ ועד יום _____ .
 - ב. המזמין רשאי להאריך את תקופת ההסכם ל 4 תקופות נוספות של עד שנה (12 חודשים) כל אחת.

- ג. על אף האמור בסעיפים קטנים א' ו-ב' לסעיף זה, רשאי המזמין בלבד לבטל הסכם זה בכל עת על ידי מתן הודעה לספק, בכתב ובדואר רשום, לפחות 60 יום מראש ומבלי שביטול כאמור יהווה עילה לדרישה, טענה או תביעה כל שהן של הספק כלפי המזמין.
3. השרות אשר הספק מתחייב לבצע על פי הסכם זה יהיה בהתאם לנדרש במפרט הטכני של היועץ ובהתאם להנחיות והדרישות של היצרנים בחו"ל אשר סיפקו את הציוד. השרות יבטיח כי המתקן יהיה, בכל עת, במצב תקין.
4. בלי לגרוע מכלליות האמור, יכלול השרות בין השאר:
- א. בדיקת המתקן בתדירות של אחת לחודש ולא פחות מאשר 12 פעמים בשנה. הבדיקה תכלול את כל המערכות החשמליות והמכניות.
- ב. ביצוע בדיקות איכות תקופתיות ע"י מבקר טיב של החברה, לא פחות מפעם בשנה וביצוע כל הדרוש כתוצאה מממצאי הבדיקה.
- ג. בדיקת פרטי המתקן, שימוש ועבודה נאותה.
- ד. ניקוי, שימון וגירוז הציוד המכני, החשמלי וכל שאר החלקים הדורשים ניקוי ושימון כולל הספקת חומרי גירוז ושמון, נוריות ונתיכים.
- ה. חיזוק ברגים.
- ו. סילוק תקלות המפריעות לפעולה תקינה של המתקן.
- ז. ביצוע כל התיקונים כולל החלפת החלפים שערך כל אחד מהם אינו עולה על \$15 והם בתחום טיפולו של הספק.
- ח. קיום תורנות והענות לקריאות במקרי חירום במשך 24 שעות ביממה, כולל שבתות וחגים.
- ט. התקנת חלפים מקוריים בלבד (חלפים שאינם מקוריים יותקנו רק באישור המזמין).
- י. אי יכולת לבצע שרות הספק ידווח, בעוד מועד, לפחות שבוע מראש, על כל מקרה המונע ממנו לבצע את השרות בטיב ו/או במועדים כנדרש, לרבות מקרים של אי הימצאות/נוכחות של איש השרות בשטח בגלל נסיבות פתאומיות, וידאג למציאת פתרון וקבלת אישור תוך תקופה זו.
- מוסכם בין הצדדים שהשרות כולל _____ קריאות חריגות לשנה ולא תשולם כל תמורה עבורן.
5. מוסכם בין הצדדים כי במסגרת הסכם זה הספק אינו אחראי לקילקולים הנובעים מתקלה שנגרמה על ידי שימוש לא נכון במתקן, או פגיעה מכוונת בו, או כתוצאה מטיפול, במשך תקופת הסכם זה, ע"י אנשים שאינם נציגי הספק. בכל מקרה מתחייב הספק לבצע את התיקון מיד ללא דיחוי ורק לאחר מכן לדון בתשלום עבורו. במקרה של מחלוקת לגבי גובה התשלום, יובא הענין בפני יועץ המזמין, וקביעתו תחייב את הצדדים.
- במקרה שהמערכת תשובת בגין תקלה לפרק זמן ארוך מ 24 שעות, יקוזזו דמי השרות היחסי בהתאם לתקופת ההשבתה.
- במקרה שהטיפול התקופתי לא בוצע באותו חודש כנדרש בסעיף 3 לעיל, המזמין ראשי לקזז 50% מדמי השרות החודשיים המשולמים לספק באותו החודש.
6. א. מוסכם בין הצדדים כי השרות והתיקונים כוללים את העבודות ואספקת חלפים קטנים שערך כל אחד מהם אינו עולה על \$15.
- אספקת והתקנת החלפים (שערך כל אחד מהם עולה על \$15) תהיה על חשבון המזמין. מחיר החלפים יהיה עפ"י מחירון הספק ובאישור היועץ. על הספק להוכיח כי המחירים סבירים והרווח אינו מופרז.

למרות האמור לעיל השרות והתיקונים כוללים את אספקת והתקנת החלפים עד גמר תקופת האחריות.

- ב. התשלום עבור השרות יבוצע ע"י המזמין בתוך 60 יום מגמר החודש בו הוגשה על ידי הספק חשבונית מתאימה והיא אושרה על ידי המזמין או נציגו.
- ג. לכל החלפים השונים שיוחלפו תנתן, ע"י הספק, אחריות של 12 חודשים.
- ד. הספק מתחייב להחליף מיד, ועל חשבונו בלבד, כל חלק חילוף שסופק על ידו אשר נפגם ו/או התבלה בתקופת האחריות כמפורט בס"ק ג' לעיל והוא ישא גם בעלות העבודה הכרוכה בכך.
- ה. כמו כן מתחייב הספק להחליף, על חשבונו בלבד, כל חלק של המתקן אשר נפגם ו/או התבלה, בעקיפין או במישרין, כתוצאה מהתקנה לא נכונה ו/או שרות לקוי שבוצע על ידו במסגרת השרות.
- ו. בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף זה, יחליף הספק מיד את החלקים ו/או חלקי החילוף האמורים ובמקרה של מחלוקת לגבי הצד אשר ישא בהוצאות הכרוכות בהחלפות הנ"ל, יובא הענין לדיון והחלטה של נציג המזמין ונציג הספק ובהעדר הסכמה יכריע במחלוקת יועץ המזמין.
- ז. במקרה של שריפת מנוע חשמלי מתחייב הספק לפרק את המנוע ממקומו ולהעבירו לליפוף וכן להתקינו מחדש במקומו, כך שניתן יהיה להפעיל מחדש את המתקן לכל המאוחר בתוך 24 שעות ממועד הקריאה. במקרה של מחלוקת לגבי הצד אשר ישא בהוצאות הכרוכות בתיקון האמור, יובא הענין לדיון והחלטה של נציג המזמין ונציג הספק ובהעדר הסכמה יכריע במחלוקת יועץ המזמין.
- ח. במידה ותיקון או החלפת חלקים כרוכה בתשלום העולה על \$ 200 והמתקן אינו מושבת, יש לקבל אשור המזמין או נציגו לפני הביצוע.
- ט. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחמרים אשר יסופקו על ידי הספק יהיו חדשים, בלתי משומשים ומטיב משובח, ויתאימו לדרישות היצרן והתקן.
- י. פרט אם נדרש אחרת על ידי המזמין, יהיו הציוד, החלקים והאביזרים זהים מבחינת היצרן והדגם לאלו שהוחלפו, ואם אין באפשרות הספק להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין כל סיבה אחרת שהיא, יגיש לאישור נציג המזמין שווה ערך המוצע על ידו. אין בדרישה זו עילה לספק לדרישה של תוספת כספית עבור עבודות התאמה כלשהן.
- יא. מוסכם מראש כי מספר חלקי חילוף אשר מקובל לשפצם (כגון מנועים וכד') ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר ששופצו על ידי הספק.
- יב. כנגד מסירת החלק שהוחלף במתקן לחברה, ישלם המזמין לספק מחיר מופחת עבור החלק המשופץ.
- יב. המזמין יהיה רשאי על פי בקשתו לבדוק את חלקי החילוף המוחלפים, ובתום הבדיקה יושמדו החלקים.
7. א. הספק מתחייב להחזיק במלאי במחסניו בכל עת, את כל חלקי החילוף הנדרשים באופן סביר לשם הבטחת פעולתו התקינה של המתקן למשך תקופת תוקפו של הסכם זה. בכל מקרה בו לא נמצא בידי הספק חלק חילוף כלשהו כנדרש, מתחייב הספק להפעיל את המתקן בכל דרך שהיא תוך ביצוע תיקון זמני ברמה מקצועית גבוהה, תוך הקפדה על פקודות הבטיחות בעבודה.
- ב. החברה מתחייבת בזה לספק למזמין את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתו התקינה של המתקן.
- ג. מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי לשכור שרותיו של ספק אחר לביצוע תיקון שהספק לא יצליח לבצע או שלא יבצעו במועדים הקבועים לכך בסעיף זה. הסכום שישלם המזמין לספק אחר כאמור יקוזז מהתמורה שתגיע לספק.
8. א. הספק יהיה אחראי לכל נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, לגוף או לרכוש שלו ו/או של צד ג' כל שהוא - כתוצאה מכל מעשה או מחדל של הספק בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כתוצאה מאי פעילותו התקינה של המתקן, אלא אם פעולתו הלא תקינה נובעת משימוש בניגוד ליעודו.

- ב. הספק יפצה מיד וללא דיוחי את המזמין עבור כל נזק ו/או הפסד שייגרם לו ו/או שישא בו ואשר האחריות לגביו חלה על הספק, ובתנאי שניתנה על כך לספק הודעה מראש וניתן לו הזמן הדרוש לבדיקת העניין.
- ג. מבלי לגרוע מאחריותו הנ"ל של הספק, הוא מתחייב לדאוג, על חשבונו בלבד, להוצאת פוליסות ביטוח, להנחת דעתו של המזמין, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו. הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת.
- הספק מתחייב להציג בפני המזמין, מיד עם דרישתו, העתקי פוליסות הביטוח הנ"ל וכן העתקי הקבלות המעידות על תשלומי הפרמיות וכן מתחייב הספק כי פוליסות הביטוח הנ"ל תהינה תקפות, משך כל תקופת הסכם זה.
- ד. מובא בזה לידיעת המזמין כי עליו לבטח את המשתמשים במתקן ביטוח מפני כל הסיכונים אשר יכולים להגרם עקב היות המזמין המחזיק ו/או הבעלים של המתקן.
9. א. עבור כל התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, ישלם המזמין לספק סך של _____ ש"ח לשנה.
- ב. התמורה האמורה בס"ק א' לסעיף זה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותשולם בכל רבעון (בשעור רבע מהתשלום השנתי).
- ג. נקבע כי מדד הבסיס לפיו מחושבת התמורה הנ"ל הינו מדד : חודש = נקודות (להלן מדד הבסיס). המחירים לא יוצמדו אלא בהתאם להוראות החשב הכללי במשרד האוצר.
- ד. דמי השרות אינם כוללים כל מס, היטל או תשלום חובה אשר מוטל במישרין על השרות, ולכן, באם יוטל מס, היטל או תשלום כזה (לרבות מע"מ) הוא ישולם על ידי המזמין במועד הקבוע בחוק.
- ה. כאמור, התמורה תשולם לחברה ב- 4 **תשלומים רבעוניים קבועים** רצופים. התשלום יבוצע בתוך 60 יום מתאריך קבלת החשבונית שתוגש בחודש הראשון למתן השרות בכל רבעון.
- ו. דמי השרות השנתיים יהיו קבועים לכל תקופת ההסכם וצמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לרבות כל מדד אחר אשר יבוא במקומו באופן שכל חשבון שיוגש ע"י החברה למזמין, יוגדל בשיעור יחסי לעליה של המדד שהיה ידוע בעת הוצאת החשבונית. לא תהיה כל תוספת למחיר בגין התיישנות המתקן.
10. עם פקיעה או ביטול הסכם זה, לא תפגענה זכויות כל צד לתבוע דבר או לעמוד על זכות מוענקת לו בהסכם זה אשר מימושה או ביצועה יחולו לאחר פקיעת או ביטול ההסכם.
11. א. בכדי למנוע ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי לא ישררו כל יחסי עובד-מעביד בין הספק לבין המזמין ו/או בין המזמין לבין כל מי מעובדי ו/או מנציגי הספק ללא יוצא מן הכלל.
- ב. הספק מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הינו פועל כקבלן עצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, מוות, נזק או הפסד שיקרו ו/או יגרמו לעובדיו, שליחיו, נציגיו או מועסקיו או של כל צד שלישי.
- ג. הספק יעסיק לצורך ביצוע חוזה זה, עובדים מקצועיים בכמות הדרושה ובאופן שתובטח האחזקה הנדרשת בחוזה זה ברמה גבוהה ולפי לוח זימון הפעולות הנדרש, המצורף להסכם זה. עובדי הספק יהיו רשומים ובעלי היתרים ממשלתיים כנדרש (רשיונות, תעודות וכו') לביצוע עבודות במערכות פניאומטיות לפינוי פסולת.
- ד. הספק, ביודעו את גודל המערכת ואת הטיפולים המתוכננים (טיפולים מונעים) הנדרשים בהם וכפי שיפורטו בחוזה זה, מתחייב לבצע את כל הוראות האחזקה, בכל המערכות השונות במלואן. במידה והעובדים לא יספיקו לבצע את כל המשימות במסגרת שעות העבודה המקובלות או כאשר הידע שלהם בטיפול בתקלות מסויימות אינו מספיק, יתגבר אותם הספק על חשבונו בעובדים נוספים עד לגמר ביצוע העבודות במועד וללא דחיות מיותרות.
- ה. הספק ימלא באופן מלא את לוח הזימון אשר מצורף להסכם זה ויעבירו לנציג המזמין בכל חודש.
- ו. בשל אופי הפעילות בבנין, הספק מתחייב לתאם מראש עם נציג המזמין את מועדי ביצוע העבודות על ידו.

ז. הספק יפעיל מוקד טלפוני אליו יוכל המזמין לפנות במשך כל שעות היממה. הספק יעביר למזמין את מספרי הטלפון המעודכנים של המוקד הטלפוני וכן את פרטי אמצעי האיתור של הטכנאים התורנים וידאג לעדכוןם השוטף.

ח. מחיר שרות האחזקה יחשב ככולל בין השאר את :

- 1) כל העבודה הדרושה לביצוע האחזקה המונעת וביצוע תיקונים בצורה מושלמת כנדרש בחוזה.
 - 2) כל כח האדם הדרוש להבטיח ביצוע האמור בהסכם זה ומילוי מקום כח אדם חסר עקב סיבה כלשהי.
 - 3) כל הוצאות הספק לבדיקות שתידרשנה על ידי המזמין לצורך קביעה כי הציוד, חלקי הציוד, אביזרים וחומרים, תקינים.
 - 4) אספקה ושימוש בכלי עבודה, מכשירים, מתקני הרמה, פיגומים וכד', לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם ופירוקם בגמר העבודה, שימוש בחומרי עזר לצורך שימון וגירוז, חומרי ניקוי, סמרטוטים, כלי ניקוי וכד'.
 - 5) כל הוצאות הביטוחים, הערבויות, ביול ההסכם, מיסים סוציאליים וכל ההוצאות, הדרושות למילוי תנאי ההסכם.
 - 6) שימוש בכלי רכב, הובלת עובדים, הובלות, העמסת ופריקת ציוד, חלקי הציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה וכד'.
 - 7) כל ההיטלים והמיסים אם ישנם כאלה.
 - 8) הוצאות הנהלת העבודה, השתתפות בישיבות וקיום מוקד לקבלת הודעות.
 - 9) הוצאות מנהלה כגון : תשלום עבור מזון לעובדים וכד'.
 - 10) רווח הספק.
 - 11) כל הוצאותיו הישירות והעקיפות של הספק וכל ההוצאות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי ההסכם מחייבים אותן.
12. במקרה והמזמין יגור בתשלומים המגיעים לספק, יהיה הספק, רשאי לתבוע מהמזמין תשלום רבית פיגורים בשעור כפי שנקבע באותה עת _____ אך פיגור בתשלום ע"י המזמין לא יהווה עילה לאי מתן שרות כפי שמוגדר בחוזה זה וזאת לתקופה של עד שישה חודשים.
13. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת אשר בכותרת להסכם, יראו אותה כהודעה שהתקבלה 48 שעות לאחר מועד שיגורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____	שם :	_____	שם :
_____	חתימה :	_____	חתימה :
_____	תפקיד :	_____	תפקיד :

נספח ב' - הסכם/מפרט לשרות "מקיף"

ה ס כ ם

שרות למערכת פניאומאטית לסילוק פסולת

הסכם מקיף (כולל עבודות וחלפים)

שנערך ונחתם ב ביום _____ לחודש _____ שנה _____

ב י ן

????? (להלן "הספק") מצד אחד

ל ב י ן

????? (להלן "המזמין") מצד שני

והספק עוסק בעבודות אחזקה ותיקונים של מערכות פניאומאטיות לסילוק פסולת.	ה ו א י ל
והספק מצהיר כי ברשותו צוות עובדים מיומן, ברמה מקצועית גבוהה לביצוע עבודות אחזקה ותיקונים של המערכות הנ"ל, ובידו רשיון לטיפול בהן מטעם משרד העבודה.	ו ה ו א י ל
והספק מציע למזמין שרות אחזקה ותיקונים (להלן השרות) למערכת הנ"ל של המזמין שהותקנה על ידו בבנין כירורגי	ו ה ו א י ל
והספק בלבד נתן למזמין שרותי אחזקה ותיקונים למערכת הנ"ל שהותקנה על ידו בתקופת האחריות והן לאחריה.	ו ה ו א י ל
והמזמין מסכים להצעת הספק למסור לו את השרות למערכות הנ"ל והספק מקבל על עצמו את השרות הנ"ל, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה.	ו ה ו א י ל

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - א. בכל המקומות בהם מוזכר "מתקן" הכוונה היא למערכת פניאומאטית לסילוק פסולת וכביסה.
2. א. המזמין מתחייב למסור לספק והספק מתחייב לבצע את השרות החל מיום הפעלת המתקן עד גמר תקופת האחריות **(במשך 24 חודשים)**, להן התקופה המקורית) ולפי דרישת המזמין גם לתקופה נוספת של שנה מיום _____ ועד יום _____.

- ב. המזמין רשאי להאריך את תקופת ההסכם ל 4 תקופות נוספות של עד שנה (12 חודשים) כל אחת.
- ג. על אף האמור בסעיפים קטנים א' ו-ב' לסעיף זה, רשאי המזמין בלבד לבטל הסכם זה בכל עת על ידי מתן הודעה לספק, בכתב ובדואר רשום, לפחות 60 יום מראש ומבלי שביטול כאמור יהווה עילה לדרישה, טענה או תביעה כל שהן של הספק כלפי המזמין.
3. השרות אשר הספק מתחייב לבצע על פי הסכם זה יהיה בהתאם לנדרש במפרט הטכני של היועץ ובהתאם להנחיות והדרישות של היצרנים בחו"ל אשר סיפקו את הציוד. השרות יבטיח כי המתקן יהיה בכל עת, במצב תקין.
- בלי לגרוע מכלליות האמור, יכלול השרות בין השאר:
- א. בדיקת המתקן בתדירות של אחת לחודש ולא פחות מאשר 12 פעמים בשנה. הבדיקה תכלול את כל המערכות החשמליות והמכניות.
- ב. ביצוע בדיקות איכות תקופתיות ע"י מבקר טיב של החברה, לא פחות מפעם בשנה וביצוע כל הדרוש כתוצאה מממצאי הבדיקה.
- ג. בדיקת פרטי המתקן, שימוש ועבודה נאותה.
- ד. ניקוי, שימון וגירוז הציוד המכני, החשמלי וכל שאר החלקים הדורשים ניקוי ושימון כולל הספקת חומרי גירוז ושמון, נוריות ונתיכים.
- ה. חיזוק ברגים.
- ו. סילוק תקלות המפריעות לפעולה תקינה של המתקן.
- ז. ביצוע כל התיקונים כולל החלפת החלפים, לרבות אלה שהתגלו בעת הבדיקה ע"י יועץ המזמין והם בתחום טיפולו של הספק.
- ח. קיום תורנות והענות לקריאות במקרי חירום במשך 24 שעות ביממה, כולל שבתות וחגים.
- ט. התקנת חלפים מקוריים בלבד (חלפים שאינם מקוריים יותקנו רק באישור המזמין).
4. א. הספק מתחייב לתקן את כל הליקויים המכניים ו/או החשמליים אשר יועץ המזמין יצביע עליהם וזאת מיד לאחר קבלת הודעה על כך, על-מנת להבטיח את פעולת המתקן בהתאם לתקנים ודרישות האיכות.
5. בכל מקרה של הפרעה או תקלה לפעילות התקינה של המתקן ולאחר קבלת הודעה מתאימה מאת המזמין מתחייב הספק להופיע בהקדם ובאותו יום ולבצע את התיקונים הדרושים לשם הבאת המתקן למצב פעילות תקין.
6. מוסכם בין הצדדים כי במסגרת הסכם זה הספק אינו אחראי לקילקולים הנובעים מתקלה שנגרמה על ידי שימוש לא נכון במתקן או פגיעה מכוונת בו, או כתוצאה מטיפול במשך תקופת הסכם זה, ע"י אנשים שאינם נציגי הספק. בכל מקרה מתחייב הספק לבצע את התיקון מיד וללא דיחוי ורק לאחר מכן לדון בתשלום עבורו. במקרה של מחלוקת לגבי גובה התשלום, יובא הענין בפני יועץ המזמין, וקביעתו תחייב את הצדדים.
- במידה והמערכת תושבת, בגין תקלה שאינה מטופלת באופן רצוף ובצוות המכסימלי האפשרי, לפרק זמן ארוך מ 24 שעות, יקוזזו דמי השרות בסכום היחסי לתקופת ההשבתה.
- במידה והטיפול התקופתי לא יבוצע כאמור בסעיף 3א' לעיל, יהיה המזמין רשאי לקזז מדמי השרות החודשיים המשולמים לספק.
7. א. מוסכם בין הצדדים כי מחירי השרות כוללים את התיקונים, ההספקה והתקנת החלפים, זמני העבודה והנסיעות וכי לא תשולם לספק בגינם תוספת כל שהיא מעבר למפורט בסעיף 11 בהסכם זה.

- ב. התשלום עבור השרות יבוצע ע"י המזמין בתוך 60 יום מגמר החודש בו הוגשה על ידי הספק חשבונית מתאימה והיא אושרה על ידי המזמין או נציגו.
- ג. לכל החלפים השונים שיוחלפו תנתן, ע"י הספק, אחריות של 12 חודשים.
- ד. הספק מתחייב להחליף מיד, ועל חשבונו בלבד, כל חלק חילוף שסופק על ידו אשר נפגם ו/או התבלה בתקופת האחריות כמפורט בס"ק ג' לעיל והוא ישא גם בעלות העבודה הכרוכה בכך.
- ה. כמו כן מתחייב הספק להחליף, על חשבונו בלבד, כל חלק של המתקן אשר נפגם ו/או התבלה, בעקיפין או במישרין, כתוצאה מהתקנה לא נכונה ו/או שרות לקוי שבוצע על ידו במסגרת השרות.
- ו. במקרה של שריפת מנוע חשמלי מתחייב הספק לפרק את המנוע ממקומו ולהעבירו לליפוף ולתיקון, וכן להתקינו מחדש במקומו, הכל על חשבונו, כך שניתן יהיה להפעיל מחדש את המתקן לכל המאוחר בתוך 24 שעות מיום הקריאה לבצוע התיקון.
- ז. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחמרים אשר יסופקו על ידי הספק יהיו חדשים, בלתי משומשים ומטיב משובח, ויתאימו לדרישות היצרן.
- ח. פרט אם נדרש אחרת על ידי המזמין, יהיו הציוד, החלקים והאביזרים זהים מבחינת היצרן והדגם לאלו שהוחלפו, ואם אין באפשרות הספק להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין כל סיבה אחרת שהיא, יגיש לאישור נציג המזמין שווה ערך המוצע על ידו. אין בדרישה זו עילה לספק לדרישה של תוספת כספית עבור עבודות התאמה כלשהן.
- ט. מוסכם מראש כי מספר חלקי חילוף אשר מקובל לשפצם (כגון מנועים וכד') ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר ששופצו על ידי החברה.
8. א. הספק מתחייב להחזיק במלאי במחסניו בכל עת, את כל חלקי החילוף הנדרשים באופן סביר לשם הבטחת פעולתו התקינה של המתקן למשך תקופת תוקפו של הסכם זה. בכל מקרה בו לא נמצא בידי הספק חלק חילוף כלשהו כנדרש, מתחייב הספק להפעיל את המתקן בכל דרך שהיא תוך ביצוע תיקון זמני ברמה מקצועית גבוהה, תוך הקפדה על פקודות הבטיחות בעבודה.
- ב. החברה מתחייבת בזה לספק למזמין את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתו התקינה של המתקן.
9. א. הספק יהיה אחראי לכל נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, לגוף או לרכוש שלו ו/או של צד ג' כל שהוא - כתוצאה מכל מעשה או מחדל של הספק בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כתוצאה מאי פעולתו התקינה של המתקן, אלא אם פעולתו הלא תקינה נובעת משימוש שלא בהתאם ליעודו.
- ב. הספק יפצה מיד וללא דיחוי את המזמין עבור כל נזק ו/או הפסד שייגרם לו ו/או שישא בו ואשר האחריות לגביו חלה על הספק, ובתנאי שניתנה על כך לספק הודעה מראש וניתן לו הזמן הדרוש לבדיקת העניין.
- ג. מבלי לגרוע מאחריותו הנ"ל של הספק, הוא מתחייב לדאוג, על חשבונו בלבד, להוצאת פוליסות ביטוח, להנחת דעתו של המזמין, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו. הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת.
- הספק מתחייב להציג בפני המזמין, מיד עם דרישתו, העתקי פוליסות הביטוח הנ"ל וכן העתקי הקבלות המעידות על תשלומי הפרמיות וכן מתחייב הספק כי פוליסות הביטוח הנ"ל תהינה תקפות, משך כל תקופת הסכם זה.
- ד. מובא בזה לידיעת המזמין כי עליו לבטח את המשתמשים במתקן בביטוח מפני כל הסיכונים אשר יכולים להגרם עקב היות המזמין המחזיק ו/או הבעלים של המתקן.
10. א. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, ישלם המזמין לספק סך של _____ ש"ח **לשנה**.
- ב. התמורה האמורה בס"ק א' לסעיף זה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותשולם בכל רבעון (בשעור רבע מהתשלום השנתי).

- ג. נקבע כי מדד הבסיס לפיו מחושבת התמורה הנ"ל הינו מדד : **חודש** = _____ = **נקודות** (להלן מדד הבסיס). המחירים לא יוצמדו אלא בהתאם להוראות החשב הכללי במשרד האוצר.
- ד. דמי השרות אינם כוללים כל מס, היטל או תשלום חובה אשר מוטל במישרין על השרות, ולכן, באם יוטל מס, היטל או תשלום כזה (לרבות מע"מ) הוא ישולם על ידי המזמין במועד הקבוע בחוק.
- ה. כאמור התמורה תשולם לחברה ב- 4 **תשלומים רבעונים קבועים** רצופים. התשלום יבוצע בתוך 60 יום מתאריך קבלת החשבונית שתוגש בחודש הראשון למתן השרות בכל רבעון.
- ו. דמי השרות השנתיים יהיו קבועים לכל תקופת ההסכם וצמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לרבות כל מדד אחר אשר יבוא במקומו באופן שכל חשבון שיוגש ע"י החברה למזמין, יוגדל בשיעור יחסי לעליה של המדד שהיה ידוע בעת הוצאת החשבונית. לא תהיה כל תוספת למחיר בגין התיישנות המתקן.
11. עם פקיעה או ביטול הסכם זה, לא תפגענה זכויות כל צד לתבוע דבר או לעמוד על זכות מוענקת לו בהסכם זה אשר מימושה או ביצועה יחולו לאחר פקיעת או ביטול ההסכם.
12. א. בכדי למנוע ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי לא ישררו כל יחסי עובד-מעביד בין הספק לבין המזמין ו/או בין המזמין לבין כל מי מעובדי ו/או מנציגי הספק ללא יוצא מן הכלל.
- ב. הספק מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הינו פועל כקבלן עצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, מוות, נזק או הפסד שיקרו ו/או יגרמו לעובדיו, שליחיו, נציגיו או מועסקיו או של כל צד שלישי.
- ג. הספק יעסיק לצורך ביצוע חוזה זה, עובדים מקצועיים בכמות הדרושה ובאופן שתובטח האחזקה הנדרשת בחוזה זה ברמה גבוהה ולפי לוח זימון הפעולות הנדרש, המצורף להסכם זה. עובדי הספק יהיו רשומים ובעלי היתרים ממשלתיים כנדרש (רשיונות, תעודות וכו') לביצוע עבודות במערכות פניאומטיות לפינוי פסולת.
- ד. הספק, בודעו את גודל המערכת ואת הטיפולים המתוכננים (טיפולים מונעים) הנדרשים בהם וכפי שיפורטו בחוזה זה, מתחייב לבצע את כל הוראות האחזקה, בכל המערכות השונות במלואן.
- ה. במידה והעובדים לא יספיקו לבצע את כל המשימות במסגרת שעות העבודה המקובלות או כאשר הידע שלהם בטיפול בתקלות מסויימות אינו מספיק, יתגבר אותם הספק על חשבונו בעובדים נוספים עד לגמר ביצוע העבודות במועד וללא דחיות מיותרות.
- ו. הספק ימלא באופן מלא את לוח הזימון אשר מצורף להסכם זה ויעבירו לנציג המזמין בכל חודש.
- ז. בשל אופי הפעילות בבנין, הספק מתחייב לתאם מראש עם נציג המזמין את מועדי ביצוע העבודות על ידו.
- ח. הספק יפעיל מוקד טלפוני אליו יוכל המזמין לפנות במשך כל שעות היממה. הספק יעביר למזמין את מספרי הטלפון המעודכנים של המוקד הטלפוני וכן את פרטי אמצעי האיתור של הטכנאים התורנים וידאג לעדכונם השוטף.
- ח. מחיר שרות האחזקה יחשב ככולל בין השאר את :
- 1) כל העבודה הדרושה לביצוע האחזקה המונעת וביצוע תיקונים בצורה מושלמת כנדרש בחוזה.
 - 2) כל כח האדם הדרוש להבטיח ביצוע האמור בהסכם זה ומילוי מקום כח אדם חסר עקב סיבה כלשהי.
 - 3) כל הוצאות הספק לבדיקות שתידרשנה על ידי המזמין לצורך קביעה כי הציוד, חלקי הציוד, אביזרים וחומרים תקינים.
 - 4) אספקה ושימוש בכלי עבודה, מכשירים, מתקני הרמה, פיגומים וכד', לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם ופירוקם בגמר העבודה, שימוש בחומרי עזר לצורך שימון וגירוז, חומרי ניקוי, סמרטוטים, כלי ניקוי וכד'.

- (5) כל הוצאות הביטוחים, הערבויות, ביול ההסכם, מיסים סוציאליים וכל ההוצאות, הדרושות למילוי תנאי ההסכם.
- (6) שימוש בכלי רכב, הובלת עובדים, הובלות, העמסת ופריקת ציוד, חלקי הציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה וכד'.
- (7) כל ההיטלים והמיסים אם ישנם כאלה.
- (8) הוצאות הנהלת העבודה, השתתפות בישיבות וקיום מוקד לקבלת הודעות.
- (9) הוצאות מנהלה כגון: תשלום עבור מזון לעובדים וכד'.
- (10) רווח הספק.
- (11) כל הוצאותיו הישירות והעקיפות של הספק וכל ההוצאות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי ההסכם מחייבים אותן.
13. במקרה והמזמין יגור בתשלומים המגיעים לספק, יהיה הספק, רשאי לתבוע מהמזמין תשלום רבית פיגורים בשעור כפי שנקבע באותה עת _____ אך פיגור בתשלום ע"י המזמין לא יהווה עילה לאי מתן שרות כפי שמוגדר בחוזה זה וזאת לתקופה של עד שישה חודשים.
14. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת אשר בכתרת להסכם, יראו אותה כהודעה שנתקבלה 48 שעות לאחר מועד שיגורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	שם:	_____	שם:
_____	חתימה:	_____	חתימה:
_____	תפקיד:	_____	תפקיד:

מסמך ה' - רשימת תוכניות
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

מס' התכנית	מס' התכנית	שם התכנית	מספר מהדורה	תאריך עדכון
1	51219-1	מרתף תחתון תוואי צנרת מערכת פנאומטית לפינוי אשפה	3	28.1.16
2	57498-3	סכמה עקרונית חתכים	2	15.2.16
3	51290-2	תכנית כללית לחדר אשפה	4	28.1.16

וכמו כן תכניות אשר תתווספנה (אם תתווספנה) לצורך הסברה ו/או השלמה ו/או לרגל שינויים אשר המפקח רשאי לדרוש את ביצועם.

חתימת הקבלן

תאריך

מסמך ו' - תנאים מיוחדים

לחוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה - 2005

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' _____
תחולת הסעיפים המפורטים במסמך ו'.
להלן כותרות הסעיפים של מסמך ו', הכותרות אינן מחייבות ואינן מהוות חלק של הסעיפים עצמם.

1. בדק, תיקונים ושירותים.
2. טיב החומרים והעבודה - בדיקות מעבדה.
3. ריבית עבור הקדמת תשלומים.
4. תשלומים בעבור עבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית.
5. נוסח והצמדת ערבויות.
6. עידוד העסקת עובדים ישראלים וצמצום היקף העסקת עובדים זרים.
7. מקום השיפוט.
8. ביטוח.

עדיפות בין מסמכים:

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך ו' בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות את האמור במסמך ב' (מדף 3210) נוסח התשס"ה - 2005 (להלן: "מסמך ב'") או במסמך אחר ממסמכי המכרז/החוזה. ובכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' או במסמך אחר, תינתן עדיפות להוראות במסמך זה.

חתימת הקבלן _____

1. בדק תיקונים ושירותים

א. פרט אם נאמר אחרת במיפרט המיוחד, ובהסתמך על האמור בסעיף 55 של מסמך ב' - להלן תקופות **הבדק לפרקים הבאים של המיפרט הכללי, לרבות התחייבויות הקבלן בתקופות הבדק.**

1. פרק 05 עבודות איטום

תקופת הבדק היא 5(חמש) שנים מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה.

2. פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

א. תקופת הבדק היא שנתיים מיום השלמת ביצוע המתקן כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה.

ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק פעולות הדרכה, שירות ותיקונים בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).

3. פרק 16 מתקני הסקה

א. תקופת הבדק היא שנתיים מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה, למעט לגבי מחממי מים סולאריים וחשמליים, כמפורט להלן.

ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק תיקונים בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).

ג. תקופת הבדק למחממי מים סולאריים וחשמליים חד-דירתיים היא לתקופות שלהלן החל מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה.

במחמם מים סולארי:

לאוגר (למעט גוף החימום החשמלי)	- 5 שנים
לקולט	- 5 שנים
לגוף החימום החשמלי	- שנה אחת
לצנרת (לרבות בידוד הצינורות)	- שנתיים
לעבודות ההתקנה	- שנתיים
<u>במחמם מים חשמלי (למעט גוף החימום החשמלי):</u>	- 5 שנים
לגוף החימום החשמלי	- שנה אחת

הקבלן ימסור למנהל תעודת אחריות של יצרן / יבואן מחמם המים, וכן תעודת אחריות של מתקין מחמם המים, ויהיה אחראי לביצוע ההתחייבויות המפורטות בתעודות האחריות הנ"ל במשך כל תקופות הבדק שלעיל, כפוף להתחייבויות בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).

4. פרק 17 מעליות

א. תקופת הבדק היא שנה אחת מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה.

ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק פעולות הדרכה, שירות ותיקונים בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).

ג. נדרש הקבלן, בתקופת הבדק או בסיומה, להחליף חלקים פגומים, תוארך תקופת הבדק לגבי כל אחד מאותם חלקים בשנה אחת נוספת מיום החלפתם.

5. פרק 41 עבודות גינון והשקיה

א. תקופת הבדק היא שנה אחת מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה (יום השלמת ביצוע הצמחיה יהיה בתום שישים יום מיום השלמת העבודה).

ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק טיפולים בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).

ב. הקבלן ימציא למזמין ערבויות לתקופות הבדק כאמור להלן:

1. לשנת הבדק הראשונה ערבות צמודה על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.

2. א. פרק 05 עבודות איטום

לארבע שנות הבדק הנוספות ערבות צמודה כנ"ל בגובה של 10% מערך עבודות האיטום כפי שנקבע בשכר הסופי של החוזה.

ב. חוזים לעבודות איטום

בחוזים לביצוע עבודות איטום ימציא הקבלן למזמין ערבות צמודה לחמש שנות הבדק על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.

ג. פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

לשנה השנייה ערבות צמודה על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.

- ד. פרק 16 מתקני הסקה
לשנות הבדק השניה והשלישית, ערבות צמודה כנ"ל בגובה של 10% מערך עבודות מתקני ההסקה כפי שנקבע בשכר הסופי של החוזה.
- ה. חוזים למתקני הסקה
בחוזים לביצוע מתקני הסקה ימציא הקבלן למזמין לשתי שנות הבדק ולשנת הבדק השלישית ערבות צמודה על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.
- ו. פרק 17 מעליות
לתקופות הנוספות שלאחר תקופת הבדק לעבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה ועד תום תקופות הבדק לגבי כל אחד מהחלקים הפגומים שהוחלפו כאמור לעיל בסעיף קטן א' 4 ג, ערבות צמודה כנ"ל בגובה של ערך החלקים ביום החלפתם.
2. טיב החומרים והעבודה - בדיקות מעבדה
מודגש בזאת כי בניגוד לאמור בסעיף 35 (11) במסמך ב' כל הבדיקות במעבדות לטיב העבודה, החומרים והציוד בהתאם לנדרש בתקנים הישראליים או בתקנים זרים הרלוונטיים, או במיפרטים (המיוחד והכללי), בהתאם להוראות המפקח וכן הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבדות אחרות למתקנים השונים יהיו על חשבונו הבלעדי של הקבלן ומחירים כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות אלא אם נקבע סעיף מיוחד בכתב הכמות לבדיקה מסויימת.
3. ריבית עבור הקדמת תשלומים
אם תשולם לקבלן ריבית עבור תשלומים ששולמו באיחור, יהיה המשרד רשאי מהתשלומים הנ"ל לקזז ריבית עבור תשלומים שהוקדמו. ריבית זו תהיה ריבית החשב הכללי.
4. תשלומים בעבור עבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית
אם על פי הוראות סעיפים 49, 48 ו - 50 של מסמך ב', ניקבע שעבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית שביצע קבלן - תתומחר לפי מחירון "המאגר המשולב" (הוחלף במחירון "המאגר המאוחד") - לא יילקחו בחשבון לענין זה תוספת המקדמים המצויינים במחירון זה.
5. נוסח והצמדת ערבויות (ביצוע וכו' - לפי מסמך ב')
על אף האמור במסמך ב', בכל מקום בו כתוב כי הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן - תהא הערבות צמודה למדד תשומות הבניה למגורים. (ראה סעיפים 8, 36 (1) (ב), 158 (1), 60 (7) ונספח 1).
גובה הערבות יהיה בשיעור הקבוע במסמך ב' מערך ההצעה/החוזה בתוספת מע"מ כחוק.
על אף האמור במסמך ב', נוסח הערבות יהיה בהתאם לנוסח המצ"ב.
6. עידוד העסקת עובדים ישראלים וצמצום העסקת עובדים זרים
על התקשרות זו תחול הודעה מס' 7.12.9 (בתוקף מיום 16.05.2010) של החשב הכללי שכותרתה: **עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>**
7. מקום השיפוט
מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור למכרז/חוזה מדף 3210 לרבות הפרתו, יהיה לבית המשפט המוסמך בתל-אביב.
8. ביטוח
במוסף לאמור בחוזה מדף 3210 בנוגע לביטוח (סעיף 19) יחול האמור בנספח נוסח אישור עריכת ביטוח המצורף למכרז זה.

חתימת הקבלן

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד הבריאות

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים):
שנת _____ - _____ נקודות. אשר תדרשו מאת: _____
(להלן "החייב") בקשר עם חוזה מס' _____ / _____ - _____
מכרז _____ / _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו: _____
שם הבנק/חב' הביטוח

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך